



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Z Á P I S N I C A

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,
konaného dňa 12.3.2025**

Zapisovateľ: Ing. Andrea Majdiaková
Overovatelia zápisnice: Ondrej Gyalog
Peter Zoller
Schválil: Ladislav Culinka, starosta
Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva a ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny
starosta obce - Ladislav Culinka
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod programu 1, 2, 3,4 :

Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári (ďalej len „OZ“) a zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy.

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Uznesenie č. 1/10/12032025

OZ schvaľuje:

1./ Overovateľov zápisnice v zložení:

2./ Program obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Určenie zapisovateľa
4. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Schválenie PHRaSR obce Dolný Chotár na roky 2024 – 2029
6. Schválenie členov do odborných komisií pri obecnom zastupiteľstve
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 číslo 1/2025
8. Kontrola hospodárenia obce za IV. štvrťrok 2024 – materiál HK č. 5/2025
9. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho obdobia podľa materiálu hlavného kontrolóra obce číslo 2/2025 a 3/2025
10. Schválenie Etického kódexu poslanca Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári
11. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár
12. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2024
13. Prerokovanie záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2024
14. Analýza odpadového hospodárstva
15. Schválenie VZN o triedenom zbere odpadu z textílie a zbere textilu vhodného na opätovné použitie na území obce Dolný Chotár



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

16. Schválenie VZN o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov, kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch v obci Dolný Chotár
17. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

3./ OZ berie na vedomie:

Menovanie zapisovateľky zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Poslanci jednohlasne schválili overovateľov zápisnice, program zasadnutia a brali na vedomie menovanie zapisovateľa zápisnice podľa predloženého návrhu .

Bod programu 5 :

Schválenie PHRaSR obce Dolný Chotár na roky 2024 – 2029

Materiál predkladal starosta obce. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dolný Chotár na roky 2024-2029 je základným a kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy vychádzajúcim z poznania situácie a konkrétnych potrieb občanov, podnikateľov, záujmových skupín a ďalších subjektov v území. PHRaSR analyzuje súčasný stav územia a určuje stratégie jeho ďalšieho rozvoja.

Uznesenie č. 2/10/12032025

OZ schvaľuje :

Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRaSR) obce Dolný Chotár na roky 2024 – 2029 podľa predloženej prílohy bez pripomienok.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod programu 6 :

Starosta obce informoval o vzdaní sa funkcie Adriána Pappa z Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve. Navrhol doplniť za členku Finančnej komisie MUDr. Alexandru Stavrovskú. Ďalej oznámil poslancom, že poveril poslanca obecného zastupiteľstva Tomáša Lipkovicsa za zástupcu starostu obce v zmysle § 13b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 3/10/12032025

OZ :

1./ odvoláva

Adriána Pappa z Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári

2./ schvaľuje

Za člena Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári

MUDr. Alexandru Stavrovskú

3./ berie na vedomie:



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Informáciu starostu obce o poverení poslanca obecného zastupiteľstva Tomáša Lipkovicsa za zástupcu starostu obce v zmysle § 13b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod programu 7 :

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov so Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 číslo 1/2025, ktorá bola poslancom doručená emailom. V roku 2024 boli vykonané 4 finančné kontroly, 3 kontroly na požiadavku poslancov obecného zastupiteľstva a 2 stanoviská. Všetky správy boli prerokované na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/10/12032025

OZ berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 podľa predloženého materiálu č. 1/2025

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie poslanci brali na vedomie

Bod programu 8 :

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov s výsledkom správy č. 5/2024 o kontrole hospodárenia obce za IV. štvrtrok 2024. V rozpočtovom hospodárení boli príjmy splnené na 97,20 % pri príjmoch 292.419,14 € a výdavky boli čerpané na 87,30 % pri výdavkoch 278.252,13 €. Úverová záťažnosť k 31.12.2024 bola na úrovni 33,90 % , k 01.01.2025 z dôvodu vyšších bežných príjmov toto percento sa znížilo na 31,61 %. Závazky po lehote splatnosti obec nevykazuje. V rámci finančnej kontroly bola vykonaná kontrola pokladne a formálna a vecná kontrola 78 dodávateľských faktúr.

Uznesenie č. 5/10/12032025

OZ berie na vedomie :

Správu hlavného kontrolóra č. 5/2025 o výsledku kontroly hospodárenia obce za IV. štvrtrok 2024 podľa predloženého materiálu

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie poslanci brali na vedomie.

Bod programu 9 :

Hlavný kontrolór predložil Správu o výsledku kontroly uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho obdobia podľa materiálu hlavného kontrolóra obce číslo 2/2025 a 3/2025. Kontrolou a previerkou uznesení Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári bolo zistené, že za obdobie 1999 - júl 2022 nie sú v platnosti uznesenia, o ktorých poslanci alebo odborný aparát obce nevedeli a ktoré by mali negatívny vplyv na ďalšie finančné hospodárenia obce.

Uznesenie č. 6/10/12032025

OZ berie na vedomie:

Kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho obdobia podľa predloženého materiálu hlavného kontrolóra č. 2/2025 a 3/2025

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie poslanci brali na vedomie.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 10 :

Schválenie Etického kódexu poslanca Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári

Uznesenie č. 7/10/12032025

OZ schvaľuje:

Etický kódex poslanca Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári podľa predloženej prílohy

OZ odporúča:

Zverejniť Etický kódex poslanca Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári na webovom sídle obce.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod programu 11 :

Starosta predložil na schválenie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár v súlade s novelou zákona o majetku obcí, vykonanú zákonom č. 137/2023 Z.z.. Materiál dostali poslanci mailom.

Uznesenie č. 8/10/12032025

1./ OZ prerokovalo:

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár podľa predloženej prílohy

2./ OZ schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod programu 12 :

Hlavný kontrolór predložil v zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2024.

Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku uviedol, že záverečný účet je zostavený podľa § 16 ods. 5 písm. a) až g.) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a bol v súlade so zákonom 15 dní pred prerokovaním zverejnený na webovom sídle obce a v závere stanovisko navrhol schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad.

Uznesenie č. 9/10/12032025

OZ berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2024 podľa predloženého písomného materiálu č. 6/2025

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie poslanci brali na vedomie.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 13 :

Starosta predložil poslancom Návrh záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2024. Návrh záverečného účtu poskytuje správu o tom, ako obec nakladala s financiami počas celého roka, aký bol rozpočet schválený, analýzu a hodnotenie príjmov, výdavkov a finančných operácií, aké bolo celkové rozpočtové hospodárenie obce za kalendárny rok a výsledok hospodárenia.

Poslancom bol dokument poskytnutý emailom.

Bedecs Zsolt, poslanec – požiadal o vysvetlivku, že pri porovnaní záverečného účtu z roku 2023 pri položkách mzdy a poistné je v roku 2024 vyššie čerpanie (mierny nárast), podobne vyššie čerpanie je aj pri opravách, rozdiel 1.217,03 €.

Starosta obce – obecný úrad vypracuje písomné stanovisko k otázkam, ktoré obdržia všetci poslanci obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 10/10/12032025

1./ OZ prerokovalo :

Návrh záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2024 podľa predloženej prílohy

2./ OZ schvaľuje:

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Dolný Chotár za rok 2024 podľa predloženej prílohy bez výhrad.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod programu 14 :

Hlavný kontrolór vykonal analýzu odpadového hospodárstva, ktorú predložil poslancom.

Z uvedenej analýzy vyplýva, že zámer obce (obecného úradu) predložením Dodatku VZN o daní z nehnuteľností s navýšením poplatku za komunálne odpady bol správny, nakoľko obec už v roku 2024 len pri porovnaní predpisu príjmov a skutočných výdavkov vykazovala nedoplatky vo výške 1.944,60 €. Pri rozpočtovom hospodárení tento nedoplatok (strata) sa navýšil na 4.946,92 €. V roku 2025 v na základe tejto analýzy (vychádzajúc z predpokladaných údajov z roku 2024) pri porovnaní predpisu príjmov a výdavkov, obec bude mať nedoplatok (stratu) v odpadovom hospodárstve vo výške 5.284,89 €.

V diskusií poslanci poukázali na možnosti zvýšenia úrovne vytriedenia odpadu s navýšením zberu separovaného odpadu v obci, preto navrhli zahájiť osvetu medzi obyvateľmi obce o to formou letákov s doručením do každej domácnosti a navýšením počtu kontajnerov na triedený odpad.

Uznesenie č. 11/10/12032025

OZ berie na vedomie:

Materiál hlavného kontrolóra obce č. 4/2025 – analýza odpadového hospodárstva za rok 2024 a očakávaná skutočnosť na rok 2025

OZ odporúča:

Obecnému úradu vytvoriť/objednať letáky o potrebe triedenia odpadu a rozoslať obyvateľom.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie poslanci brali na vedomie.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 15 :

Starosta predložil návrh VZN o triedenom zbere odpadu z textílie a zbere textilu vhodného na opätovné použitie na území obce Dolný Chotár.

Uznesenie č. 12/10/12032025

1./ OZ prerokovalo :

Návrh VZN o triedenom zbere odpadu z textilu a zbere textilu vhodného na opätovné použitie na území obce Dolný Chotár podľa predloženej prílohy

2./ OZ schvaľuje:

VZN o triedenom zbere odpadu z textilu a zbere textilu vhodného na opätovné použitie na území Dolný Chotár podľa predloženej prílohy.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Bod programu 16 :

Starosta predložil poslancom návrh VZN o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov, kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch v obci Dolný Chotár.

V diskusií poslanci sa zhodli na vypracovaní vnútornej smernice alebo usmernenia, v ktorej budú uvedené podmienky pridelovania nájomných bytov, povinnosť prihlásiť sa na trvalý pobyt v obci, podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv.

Uznesenie č. 13/10/12032025

1./ OZ prerokovalo:

Návrh VZN o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov, kritériách pridelovania a správy nájomných bytov a bytových domoch v obci Dolný Chotár podľa predloženého materiálu

2./ OZ schvaľuje:

VZN o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov, kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch v obci Dolný Chotár podľa predloženého materiálu

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Bod programu 17 :

Interpelácia - neboli pripomienky

Bod programu 18 :

Rôzne

V rôznom bola prerokovaná tematika obecných nájomných bytov. Správca nájomných bytov JUDr. Gabriel Szabó na zasadnutie obecného zastupiteľstva, na základe požiadavky poslancov mal predložiť príjmy (príjmy z nájomného vzťahu a nájomné zmluvy) a výdavky na opravu a údržbu nájomných bytov za predchádzajúce obdobie.

Hlavný kontrolór – správca nájomných bytov v súlade s požiadavkou predložil materiál, avšak tento materiál nie je úplný, z toho dôvodu nebol predložený poslancom. Dňa 25. marca 2025 za prítomnosti starostu obce, hlavného kontrolóra a správcu bude spoločné rokovanie o nájomných bytoch.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Uznesenie č. 14/10/12032025

1./ OZ berie na vedomie :

Informáciu hlavného kontrolóra obce o spoločnom rokovaní správcu a vedenia obce, dňa 25. marca 2025 s tým, že vyhodnotenie hospodárenia obecných nájomných bytov bude bodom rokovania nasledujúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: proti: zdržal sa:

Uznesenie poslanci brali na vedomie.

Bod programu 19 :

Diskusia :

Starosta obce – oboznámil poslancov, že od právneho zástupcu spoločnosti ND Gold, s.r.o. Galanta obec obdržala výzvu o vypratanie nehnuteľnosti Peletárne (stavba, pozemok). Pre obce vypratanie spôsobuje značné problémy, nakoľko sa jedná o veľké stroje a zariadenia bez možnosti skladovania. Ďalej pripomenul, že mostovú váhu naďalej využíva majiteľ nehnuteľnosti.

Poslanci navrhujú z dôvodu prebytočnosti, predmety vyradiť z evidencie s možnosťou odpredaja. Starosta obce – obec už poskytla niektoré predmety na odpredaj, bezúspešne: Jedná sa o starú už nepoužívanú technológiu na výrobu peliet, preto o predmety záujem nie je. Obec opätovne navrhne predmety na predaj, v prípade bezúspešnosti v súlade so zákonom o majetku obcí, zahájí vyradenie predmetov z majetkovej evidencie obce.

Uznesenie č. 15/10/12032025

1./ OZ berie na vedomie :

Informáciu starostu obce o výzve od spoločnosti ND Gold s.r.o. Galanta a navrhujú zahájiť ponukové konanie na odpredaj majetku obce v súlade so zákonom o majetku obcí.

Hlasovanie: za: proti: zdržal sa:

Uznesenie poslanci brali na vedomie.

Zapísala :

Ing. Andrea Majdiaková, zapisovateľ

Ladislav C u l i n k a
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Ondrej Gyalog

2./ Peter Zoller



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45
