

**Z Á P I S N I C A**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,**  
**konaného dňa 14.07.2023**

Zapisovateľ: Gašpar Papp  
Overovatelia zápisnice: Gyalog Ondrej  
Peter Zoller  
Schválil: Ladislav Culinka, starosta

Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny  
starosta obce - Ladislav Culinka  
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Bod programu 1, 2, 3, 4 :**

**Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

Za zapisovateľa zápisnice Papp Gašpar

**Uznesenie č. 1/4/17102023**

**1./ OZ schvaľuje:**

Overovateľov zápisnice v zložení: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

**2./ OZ berie na vedomie:**

Menovanie zapisovateľa zápisnice: Gašpar Papp

Hlasovanie:            za: 4            proti:0            zdržal sa: 1

Poslanci OZ schválili overovateľov zápisnice a brali na vedomie menovanie zapisovateľa zápisnice podľa predloženého návrhu .

**Bod programu 5:**

**Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy:

**Uznesenie č. 2/4/17102023**

**OZ schvaľuje:**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy:

6. Vysporiadanie pozemku
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Interpelácia poslancov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol/nebol schválený.

### **Bod programu 6 :**

Starosta obce oznámil obecnému zastupiteľstvu, že pozemok pod obecným úradom parc. č. 380/5 a parc.č. 380/6, registra E je toho času vo vlastníctve p. Františka Doru a je predmetom dražby. Podľa Obchodného vestníka č. 139/2023, majú tieto parcely znalcom určenú hodnotu vo výške 11 847,19 €. Starosta navrhuje odkúpenie pozemkov za znaleckú hodnotu, pretože v dražbe sa budú pozemky pod obecným úradom dražiť ako celok s nehnuteľnosťami podľa znaleckého posudku 39/2023.

### **Uznesenie č. 3/4/17102023**

#### **1./ OZ schvaľuje:**

Odkúpenie nehnuteľností, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, nasledovne:

parc.č 380/5, reg. E, o výmere 717 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie, za cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 9 027,03 EUR

parc.č 380/6, reg. E, o výmere 224 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie, za cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 820,16 EUR

#### **2./ OZ ukladá**

obecnému úradu, po schválení uznesenia starostom obce, zaslať zámer obce o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností správkyni úpadcu JUDr. Lenke Maďarovej.

#### **3./ OZ poveruje starostu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:                    za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0  
Poslanci uznesenie ne/schválili.

### **Bod programu 7 :**

#### **Správa hlavného kontrolóra**

Starosta informoval zastupiteľstvo o správe hlavného kontrolóra, ktoré bolo poslancom doručené emailom.

### **Uznesenie č. 4/4/17102023**

#### **1./ OZ berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra č. 2/2023 o kontrole pokladničných dokladov, dodávateľských faktúr a bankových účtov za I. polrok 2023 a č. 3/2023 o kontrole rozpočtového hospodárenia obce, rozpočtovníctva a výkazníctva za obdobie I. polrok 2023

#### **2./ OZ ukladá:**

Obecnému úradu predložiť poslancom obecného zastupiteľstva krátku analýzu niektorých výdavkových položiek z plnenia rozpočtu za II. štvrt'rok 2023

Hlasovanie:                    za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0  
Uznesenie obecné zastupiteľstvo ne/berie na vedomie.

### **Bod programu 8 :**

**Interpelácia poslancov – bez pripomienok**

**Bod programu 9 :**

**Rôzne**

**Uznesenie č. 5/4/17102023**

**1./ OZ žiada**

Správcu obecných nájomných bytov o vyhotovenie:

- prehľad nájomníkov podľa jednotlivých nájomných bytov,
- prehľad dlžníkov s uvedením výšky a obdobia dlžoby,
- stav fondu údržby podľa jednotlivých nájomných domov

**2./ OZ žiada**

Obecný úrad, o zaslanie vyššie uvedených údajov ako aj iných aktualít potrebných na činnosť poslanca zastupiteľstva e-mailovou poštovou na adresu poslancov obecného zastupiteľstva.

Zapísal:

Papp Gašpar, zapisovateľ

**Ladislav C u l i n k a**  
**starosta obce**

Overovatelia zápisnice:

1./ Ondrej Gyalog

.....

2./ Peter Zoller

.....