

Z Á P I S N I C A
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,
konaného dňa 14.07.2023

Zapisovateľ: Gašpar Papp
Overovatelia zápisnice: Gyalog Ondrej
Peter Zoller
Schválil: Ladislav Culinka, starosta

Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
starosta obce - Ladislav Culinka
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod programu 1, 2, 3, 4 :

Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

Za zapisovateľa zápisnice Papp Gašpar

Uznesenie č. 1/4/17102023

1./ OZ schvaľuje:

Overovateľov zápisnice v zložení: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

2./ OZ berie na vedomie:

Menovanie zapisovateľa zápisnice: Gašpar Papp

Hlasovanie: za: 4 proti:0 zdržal sa: 1

Poslanci OZ schválili overovateľov zápisnice a brali na vedomie menovanie zapisovateľa zápisnice podľa predloženého návrhu .

Bod programu 5:

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy:

Uznesenie č. 2/4/17102023

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy:

6. Vysporiadanie pozemku
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Interpelácia poslancov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Program zasadnutia bol schválený.

Bod programu 6 :

Starosta obce oznámil obecnému zastupiteľstvu, že pozemok pod obecným úradom parc. č. 380/5 a parc.č. 380/6, registra C je toho času vo vlastníctve p. Františka Doru a je predmetom dražby. Podľa Obchodného vestníka č. 139/2023, majú tieto parcely znalcom určenú hodnotu vo výške 11 847,19 €. Starosta navrhuje odkúpenie pozemkov za znaleckú hodnotu, pretože v dražbe sa budú pozemky pod obecným úradom dražiť ako celok s nehnuteľnosťami podľa znaleckého posudku 39/2023.

Uznesenie č. 3/4/17102023

1./ OZ schvaľuje:

Odkúpenie nehnuteľností, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, nasledovne:

parc.č 380/5, reg. C, o výmere 717 m²- zastavaná plocha a nádvorie, za cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 9 027,03 EUR

parc.č 380/6, reg. C, o výmere 224 m²- zastavaná plocha a nádvorie, za cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 820,16 EUR

2./ OZ ukladá

obecnému úradu, po schválení uznesenia starostom obce, zaslať zámer obce o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností správkyni úpadcu JUDr. Lenke Maďarovej.

3./ OZ poveruje starostu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Poslanci uznesenie schválili.

Bod programu 7 :

Správa hlavného kontrolóra

Starosta informoval zastupiteľstvo o správe hlavného kontrolóra, ktoré bolo poslancom doručené emailom.

Uznesenie č. 4/4/17102023

1./ OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra č. 2/2023 o kontrole pokladničných dokladov, dodávateľských faktúr a bankových účtov za I. polrok 2023 a č. 3/2023 o kontrole rozpočtového hospodárenia obce, rozpočtovníctva a výkazníctva za obdobie I. polrok 2023

2./ OZ ukladá:

Obecnému úradu predložiť poslancom obecného zastupiteľstva krátku analýzu niektorých výdavkových položiek z plnenia rozpočtu za II. štvrt'rok 2023

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Bod programu 8 :

Interpelácia poslancov – bez pripomienok

Bod programu 9 :

Rôzne

Uznesenie č. 5/4/17102023

1./ OZ žiada

Správcu obecných nájomných bytov o vyhotovenie:

- prehľad nájomníkov podľa jednotlivých nájomných bytov,
- prehľad dlžníkov s uvedením výšky a obdobia dlžoby,
- stav fondu údržby podľa jednotlivých nájomných domov

2./ OZ žiada

Obecný úrad, o zaslanie vyššie uvedených údajov ako aj iných aktualít potrebných na činnosť poslanca zastupiteľstva e-mailovou poštovou na adresu poslancov obecného zastupiteľstva.

Zapísal:

Papp Gašpar, zapisovateľ

Ladislav C u l i n k a
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Ondrej Gyalog

.....

2./ Peter Zoller

.....