

Z Á P I S N I C A
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,
konaného dňa 22.03.2023

Zapisovateľka: Ing. Andrea Majdiaková
Overovatelia zápisnice: Gáspár Papp
Peter Zoller
Schválil: Ladislav Culinka, starosta

Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
hlavný kontrolór obce - Štefan Bencze
starosta obce - Ladislav Culinka
členovia odborných komisií a obyvatelia obce
zamestnankyňa obecného úradu - Ing. Andrea Majdiaková

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod programu 1 :

Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Gáspár Papp, Peter Zoller

Za zapisovateľa zápisnice Ing. Andrea Majdiaková

Uznesenie č. 1/2/22032023

1./ OZ schvaľuje:

Overovateľov zápisnice v zložení: Gáspár Papp, Peter Zoller

2./ OZ berie na vedomie:

Menovanie zapisovateľky zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Hlasovanie: za : 4 proti: 0 zdržal sa:

Poslanci OZ jednohlasne schválili overovateľov zápisnice a brali na vedomie menovanie zapisovateľky zápisnice podľa predloženého návrhu .

Bod programu 2:

Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy:

Uznesenie č. 2/2/22032023

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy

6. Prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2022 podľa predloženej prílohy a schválenie výšky rezervného fondu
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2022 podľa písomného materiálu hlavného kontrolóra č. 1/2023
8. Informácia starostu obce o uzatvorení zmluvy o právnom zastúpení obce
9. Informácia o riadnej ročnej inventarizácii majetku obce k 31.12.2022
10. Informácia starostu obce o možnosti uzatvorenia zmluvy s družobnou obcou z Maďarska
11. Informácie o stave obecných nájomných bytov za účasti správcu nájomných bytov
12. Interpelácia poslancov

13. Prerokovanie a schválenie náplne práce Komisie kultúry a športu – predkladateľ: predseda komisie
14. Prerokovanie a schválenie náplne práce Komisie majetkovej a verejného poriadku – predkladateľ: predseda komisie
15. Voľba nových členov do odborných komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári - predkladatelia: predsedovia komisií
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

Bod programu 6 :

Prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2022 podľa predloženej prílohy a schválenie výšky rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo na základe predloženého písomného materiálu vypracovaného účtovníčkou obce - Návrh záverečného účtu obce Dolný Chotár na rok 2022 - prerokovalo záverečný účet. Záverečný účet podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa predkladá na prerokovanie najskôr k 30.06 bežného kalendárneho roka. Záverečný účet podrobne analyzoval rozpočtové príjmy, výdavky a finančné operácie, stav fondov, pohľadávok a záväzkov. Zo strany poslancov bola predložená požiadavky k bodu 5.7 – Prehľad o stave a vývoji dlhu k položke: záväzky voči zamestnancom vo výške 63.477,49 € (stav k 31.12.2022) a k položke: nevyčerpané finančné prostriedky na odstránenie havarijného stavu vo výške 6.001,32 €. Starosta obce prisľúbil odpoveď pre dotazujúceho.

Uznesenie č. 3/2/22032023

OZ prerokovalo:

Návrh Záverečného účtu obce Dolný Chotár na rok 2022 podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 7 :

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2022 podľa písomného materiálu hlavného kontrolóra č. 1/2023

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov s odborným stanoviskom vypracovaným k záverečnému účtu za rok 2022. Nakoľko písomný materiál poslanci obdržali, v krátkosti uviedol, že návrh záverečného účtu zodpovedá k požiadavkám zákona č. 583/2004 Z. z. Informoval poslancov, že výsledok hospodárenia obce v roku 2022 je prebytok vo výške 40.789,88 €, kumulatívny výsledok je prebytok 24.474,97 €. Výška prebytku do fondov je 17.799,08 €. Ďalej uviedol, že vzhľadom na prebytok, obec má povinnosť tvorby rezervného fondu najmenej vo výške 10 % prebytku. Dlhotrvajúcim problémom obce je úverová zaťaženosť presahujúca 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Obec bude mať za úlohu znížiť toto percento. Predložil návrh, záverečný účet obce na rok 2022 prijať bez výhrad.

Uznesenie č. 4/2/22032023

1./ OZ berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2022 podľa predloženej prílohy č. 1/2023

2./ OZ schvaľuje:

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Dolný Chotár za rok 2022 - bez výhrad

3./ OZ schvaľuje :

Prevod 10 % prebytku z hospodárenia obce za rok 2022 vo výške 1.779,90 € do rezervného fondu obce

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

Bod programu 8 :

Informácia starostu obce o uzatvorení zmluvy o právnom zastúpení obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o uzatvorení mandátnej zmluvy o právnom zastúpení obce s JUDr. Petrom Peružkom. Uviedol, že aj ostatné obce na okolí vzhľadom na množstvo zákonov, predpisov, zmien týchto predpisov zamestnávajú právnika alebo advokáta. Právnik bude zastupovať obce v sporných prípadoch napr. riešenie problematiky nájomných bytov, majetku obce a pod. Poslanci obecného zastupiteľstva požiadali starostu, aby v budúcnosti uzatvorenie takýchto zmlúv ešte pred uzatváraním predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 5/2/22033023

OZ berie na vedomie :

Uzatvorenie mandátnej zmluvy o právnom zastúpení obce s právnikom JUDr. Petrom Peružkom.

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie.

9. Informácia o riadnej ročnej inventarizácii majetku obce k 31.12.2022 a návrh rozpočtu

Starosta obce informoval prítomných, že inventarizácia majetku obce bola vykonaná ku dňu 31.12.2022. Na požiadanie inventarizačný zápis a inventúrne súpisy boli predložené majetkovej komisii.

Uznesenie č. 6/2/22032023

1./ OZ berie na vedomie:

Informáciu starostu obce o inventarizácii majetku obce k 31.12.2022

2./ OZ odporúča:

Na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť Návrh viacročného rozpočtu na rok 2023 a na výhľadové roky 2024 - 2025

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie jednohlasne brali na vedomie.

Bod programu 10 :

Informácia starostu obce o možnosti uzatvorenia zmluvy s družobnou obcou

Starosta s poslancom Gašparom Pappom informovali obecné zastupiteľstvo o možnosti uzatvorenia zmluvy s družobnou obcou Móríchida. Obec je v Maďarsku v Rábsko-mošonsko-šopronskej župe. Starosta obce uviedol, že uzatvorenie takej zmluvy môže byť len prínosom pre obec, či už pri projektoch – cezhraničná spolupráca (napr. Interreg) resp. pri rozvoji kultúrnej, športovej a inej činnosti obce. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že uzatvorenie družobnej zmluvy môže byť v budúcnosti prínosom.

Uznesenie č. 7/2/22032023

1./ OZ berie na vedomie:

Informáciu a možnosti uzatvorenia zmluvy s družobnou obcou z Maďarskej republiky Móríchida.

2./ OZ poveruje:

Starostu obce aby vykonal ďalšie úkony na možnosť uzatvorenia zmluvy s družobnou obcou Móríchida – Maďarská republika.

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

Bod programu 11 :

Informácie o stave obecných nájomných bytov za účasti správcu nájomných bytov

Správca nájomných bytov informoval obecné zastupiteľstvo, že najväčší obnos peňazí ide na vývoz odpadovej vody zo septikov. Priorita je vyriešiť malú čističku odpadovej vody. Poslanec Zsolt Bedecs sa informoval, koľko stojí vývoz odpadovej vody a pri žumpe pri 45 b.j. vytŕča spoza plota otvor do žumpy, keď sa tam osadí poklop, žiada aby sa poklop zatváral aj medzi ťahaniami. Správca sa vyjadril, že jedna furmanka stojí približne 100/120 €, podľa toho ktorým autom vývozca príde, ďalej že s opravou plotu alebo osadením poklopu nemá problém.

V 45 b.j. sa vypracoval znalecký posudok, ktorý odhalil chyby pri výstavbe, ktoré spôsobujú únik tepla a vytváranie vlhnutia a následného vytvárania plesní. V mesiaci apríl bude zvolaná schôdza nájomníkov, ktorých bude informovať o výsledkoch znaleckého posudku a ďalšom postupe. Správca informoval o opravách vo vchode č. 1 v 18 b.j. že sa osadili nové parkety, sádkartón a v blízkej dobe by chcel byty obsadiť.

Poslanci sa informovali na poriadok pri bytovkách. Správca informoval, že má v pláne opraviť dvere na kontajnerových stojiskách a kľúče prideliť iba nájomníkom. Medzi bytovkami je pozemok obce, o kosenie sa stará obec.

Uznesenie č. 8/2/22032023

1./ OZ berie na vedomie

Informáciu správcu nájomných bytov o hospodárení a stave nájomných bytov v obci Dolný Chotár

2./ OZ odporúča

Vybudovať oplotenie pri žumpe, aby nedošlo k mimoriadnej udalosti

3./ OZ žiada

Predložiť stavu fondu prevádzky, údržby a opráv podľa jednotlivých bytových domov v obci

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

Bod programu 12:

Interpelácia poslancov – bez pripomienok

Bod programu 13 :

Prerokovanie a schválenie náplne práce Komisie kultúry a športu – predkladateľ: predseda komisie

Predseda komisie kultúry a športu preložil náplň práce komisie, poslanci náplň práce prerokovali a následne schválili

Uznesenie č. 9/2/22032023

OZ schvaľuje:

Náplň práce Komisie kultúry a športu pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári.

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod programu 14 :

Prerokovanie a schválenie náplne práce Komisie majetkovej a Komisie verejného poriadku – predkladateľ: predseda komisie

Predseda majetkovej komisie a predseda komisie verejného poriadku preložili náplň práce komisií, poslanci náplň práce prerokovali a následne schválili. Predseda komisie verejného poriadku predložil zápisnicu zo zasadnutia komisie.

Uznesenie č. 10/2/22032023

1./ OZ schvaľuje:

Náplň práce Komisie majetkovej pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári podľa predloženej písomnej prílohy

2./ OZ schvaľuje:

Náplň práce Komisie verejného poriadku pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári podľa predloženej písomnej prílohy.

3./ OZ berie na vedomie:

Zápisnicu zo zasadnutia komisie verejného poriadku.

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Bod programu 15 :

Voľba nových členov do odborných komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dolnom Chotári - predkladatelia: predsedovia komisií

Predseda komisie kultúry a športu navrhol doplniť nových členov do komisie kultúry a športu: Kristián Košťál.

Predseda majetkovej komisie navrhol doplniť nových členov majetkovej komisie: Monika Zoller.

Predseda komisie verejného poriadku navrhol doplniť nových členov komisie verejného poriadku: Peter Danihel, Váradi Dionýz

Uznesenie č. 11/2/22032023

1./ OZ volí:

Za člena Komisie kultúry a športu Kristiána Košťála

2./ OZ volí :

Za člena Komisie majetkovej Móniku Zoller

3./ OZ volí:

Za členov Komisie verejného poriadku Petra Danihel a Dionýza Váradiho

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

Bod programu 16

Rôzne

1./ Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že sa zvýšila cena za vývoz odpadovej vody z 1,00 € na 4,00 € bez DPH, čo veľmi navýši cenu za vývoz odpadovej vody. Poslanec Papp dodal, že je tu možnosť postaviť malú ČOV z dotácií MAS, a keď bude výzva zverejnená podáme žiadosť. Na žiadosť o povolenie vynášať odpadovú vodu do čističky Kráľov Brod, ktorú má v správe ZsVS prišla zamietavé stanovisko.

Uznesenie č. 12/2/22032023

OZ berie na vedomie:

Informáciu starostu obce o navýšení ceny za vývoz odpadovej vody.

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

2./ Starosta predložil Vstupnú správu Miestnej akčnej skupiny Stará Čierna voda pre spracovanie/aktualizáciu strategického dokumentu PHRSR v súlade s Metodikou a inštitucionálnym rámcom tvorby verejných stratégií schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 197/2017 zo dňa 26. apríla 2017.

Uznesenie č. 13/2/22032023

OZ schvaľuje:

Vstupnú správu MAS Stará Čierna voda pre spracovanie a aktualizáciu strategického dokumentu PHRSR v súlade s platnou metodikou.

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3./ Starosta informoval o pozemku (cesta pri bytovkách 15,18 a 12b.j.) a pozemky pod hrádzok, pozemok je vo vlastníctve obce Dolné Saliby. Na kúpu cesty nemáme dostatok financií, preto navrhol podať žiadosť na obecné zastupiteľstvo Dolné Saliby na dlhodobý prenájom. Jedná sa o parcely, registra E, katastrálne územie Dolný Chotár č. 94/1, 134/102, 135/101, 135/102, 132/1, 132/102, 132/202, 134/101, 79.

Uznesenie č. 14/2/22032023

OZ schvaľuje

Podanie žiadosti o dlhodobý prenájom parcel , registra E, vo vlastníctva obce Dolné Saliby, v katastrálnom území Dolný Chotár

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

4./ Starosta informoval o pozemku - cesta od č.d. 35 po č.d. 9, že je vo vlastníctve SPF. Navrhol podať žiadosť na SPF o bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme. Jedná sa o parcelu, registra E, katastrálne územie Dolný Chotár č. 1290/1.

Uznesenie č. 15/2/22032023

OZ schvaľuje:

Podat' žiadosť na Slovenský pozemkový fond o bezplatný prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme,

Hlasovanie: za 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Zapísala:

Ing. Andrea Majdiaková, zapisovateľka

Ladislav C u l i n k a
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Gašpár Papp

2./ Peter Zoller