

OBEC DOLNÝ CHOTÁR

HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE

SPRÁVA HlavnÉHO KONTROLÓRA O VÝSLEDKU KONTROLY

č. 3/2025

o kontrole uznesení Obecného zastupitel'stva v Dolnom Chotári za obdobie 2006 - júl 2022

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a uznesenia Obecného zastupitel'stva v Dolnom Chotári č. 8/9/06122024 zo dňa 06. decembra 2024

Kontrolu vykonal: **Štefan B e n c z e - hlavný kontrolór obce**

Prizvané osoby: nie

Cieľ kontroly: kontrola (tzv. inventarizácia) prijatých uznesení Obecného zastupitel'stva v Dolnom Chotári za obdobie 2006 – 2022.

Voľby do samosprávnych orgánov obcí :

<i>rok</i>	<i>dátum</i>	<i>počet poslancov</i>
2006	02.12.2006	5
2010	27.11.2010	5
2014	15.11.2014	5
2018	10.11.2018	5
2022	29.10.2022	5

Označenie povinnej osoby: Obec Dolný Chotár
so sídlom Obecný úrad Dolný Chotár

Dátum doručenia správy o výsledku kontroly:

Dňa : 13.01.2025

Dolný Chotár, január 2025

I./ ÚVOD

Bola vykonaná kontrola všetkých zápisníc za obdobie 2006 – júl 2022 za účelom preverky, či z uplynulého obdobia nezostali nesplnené uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré by mali vplyv na finančné hospodárenie obce v ďalšom volebnom období resp. či neboli schválené a podpísané také zmluvy, ktoré môžu mať dopad na finančné hospodárenie obce v ďalšom volebnom období.

Legislatíva (uznesenie):

Podľa § 12 ods. ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny poslancov, na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov. Pri odpredaji majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa zákon č 138/1991 Zb. o majetku obcí je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov.

V časti II je prehľad zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa rokov a podľa zasadnutí v roku. Sú uvedené body programu heslovitej podobe, pri dôležitejších úkonoch sa uvádza aj uznesenie. Niektoré uznesenie neboli prijaté v súlade so zákonom, ale úlohou tejto kontroly nebola preverka správnosti prijatých uznesení.

II./ VÝSLEDOK KONTROLY:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva - rok 2006

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 23.02.2006

OZ viedol starosta obce. Starosta : 15 BJ dokončená do mája, ale problém vidí s úhradami na byt, niektorí nemajú 25.000,00 Sk na úhradu zábezpeky, ďalší problém, že do dotácií nie sú zahrnuté peniaze na parkovisku, žumpu a kotoľnu. Spoločnú anténu hradia nájomníci. 18 BJ chýba potrebná dokumentácia, stavba až budúci rok. ZŠ s MŠ – kontrola z hygieny, zistené nedostatky. Plány starostu: zahájiť výstavbu vývarovne pre obyvateľov (tzv. kuchynka) – dotácia v štádiu vybavovania, žiadosti na oplotenie cintorína a fasádu školy. Na zasadnutí bol schválený záverečný účet za rok 2005 a rozpočet na rok 2006. Vyskytla sa vtáčia chrípka, poslanci žiadajú mreže na triedu kde sú počítače a vydali zákaz fajčenia v knižnici, škole a na obecnom úrade. K dôležitejším bodom boli prijaté aj uznesenia. Zápisnicu podpísal starosta obce. Prítomní 4 poslanci a starosta.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 22.06.2006

OZ viedol starosta obce. Programové body : 15 BJ – dokončovacie práce, dokončené asi 15. júla 2006, problémom je chýbajúci počet nájomníkov. Starosta informoval poslancov - vývarovňa pre sociálne slabších ľudí (tzv. kuchynka) - obec dostala dotáciu 700.000,00 Sk . Vývarovňa bude postavená pri pohostinstve na obecnom pozemku - prijaté uznesenie **52/2006 jednohlasné schválenie výstavby kuchynky** a urýchlene podaní žiadosti o zaradenie uchádzačov o dotáciu. Boli prerokované organizačné otázky obecných dní. Na zasadnutí prítomní všetci poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 30.10.2006

OZ viedol starosta obce. Programové body: 15 BJ – nesvietia vchodové svetlá, telefóny a bojlerý niekde nefungujú, bol predložený návrh na postavenie spoločnej garáže za 15 BJ. Výstavba vývarovne prebieha podľa plánu a bude včas dokončená. ZŠ s MŠ – zaslať opravnú zriaďovaciu listinu – názov nie je v súlade s predpismi (prijaté uznesenie). Poslanci schválili výstavbu 18 BJ, poverili starostu na rokovanie s dodávateľom o odstránení závad, Poslanci ďalej schválili použitie rezervného fondu na bežné výdavky a vyčlenenie vlastných zdrojov na výstavbu 18 BJ vo výške 653.152,00 Sk. Na zasadnutí prítomní všetci poslanci a starosta obce.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva - rok 2007

- Ustanovujúce obecné zastupiteľstvo dňa 02.01.2007

OZ otvoril predseda volebnej komisie a vyhlásil výsledky volieb: **poslanci** Alföldi Zoltán, Culinka Ladislav, Gál Imrich, Papp Gašpar, Táncoz Viliam, **starosta** : Dora František. Bola zriadená: finančná komisia, výstavba a životné prostredie, ochrana verejného poriadku, kultúra, šport, školstvo, inventarizačná a vyrad'ovacia komisia. Poslanci zvolili aj predsedov a členov komisií, starostovi plat + 16,5 % odmenu k základnému platu. Poslanec predložil návrh na používanie pyrotechniky počas nočného kl'udu, starosta podal návrh VZN o miestnych daniach a poplatku

a schválili štatút obecnej knižnice, organizačného poriadku obecného úradu a rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí prítomní všetci poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 08.03.2007

OZ viedol starosta, ktorý informoval : 15 BJ nájomný dom je v prevádzke ale sú problémy s niektorými nájomníkmi, neplatia nájomné. Výstavba 18 BJ podľa plánu, ukončenie bude v termíne. Starosta ďalej predložil návrh rozpočtu 2007 – 2009, záverečný účet na rok 2006 ďalej program PHSR s týmito plánmi: fasáda ZŠ a MŠ – oprava, vybudovanie ďalších bytových jednotiek, ČOV a kanalizácia, autobusová zastávka, nákup voľných pozemkov na výstavbu bytov, plynofikácia, vybudovanie športového ihriska, oprava verejného rozhlasu, dotácie na DHZ. Prijaté len jedno uznesenie. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 24.05.2007

OZ viedol starosta obce. Starosta: problém s neplatičmi v bytovkách, konkrétne Borbélyová, Bedeová, Suletiová. Odporúča zaslať poslednú upomienku a vystaňovať nájomníkov. 18 BJ. - prízemie je hotové, je veľa záujemcov o prenájom. Treba prehodnotiť existenciu MŠ, dôvod: – vysoké náklady a málo detí. Učiteľky MŠ – upozornenie, že na dvore je zakázané fajčiť, dvere na MŠ nemajú byť zatvorené na kľúč, učiteľka má byť s deťmi a nie sedieť v kuchyni. Predajne predložili otváracie hodiny a boli prerokované organizačné otázky obecných dní. Prijaté 2 uznesenia. Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 24.07.2007

OZ viedol starosta obce. Na zasadnutí prerokované otázky výstavby bytových domov. Starosta: 12BJ. - namiesto činžiaka budovať radové domy. Navrhol odkúpiť pozemok od Szépeových 2.474 m² za 240.000,00 Sk. Pri správe o 18 BJ. uviedol, že výstavba trochu zastala, museli vymeniť stavebnú čatu z dôvodu nekvalitnej práce. V ďalšom starosta hovoril o obnove a rozvoji obce: oprava železobetónového mostu, oprava miestnej komunikácie, modernizácie verejného rozhlasu, výstavba 2 ks autobusové zastávky, detské ihrisko pri MŠ, rekreačná zóna – rybník, Aster Plus (konateľ František Dora) a obec - uzatvorenie nájomnej zmluvy na 20 rokov, modernizácia a rekonštrukcia maštál – agroturizmus, chov koní a bažantov, dlhodobý prenájom medzi Agro Dolný Chotár a obec – 20 rokov. V ďalšom bol odsúhlasený vstup do Združenia miest a obcí galantského a šalianskeho regiónu (uznesenie č. 8/2007), predĺženie zmluvu o budúcej zmluve s pohrebnou službou. (prijaté uznesenie). Starosta ponúkol, že poskytne peniaze obci nakoľko obec má problémy s peniazmi (500.000,00 Sk v inej zápisnici z toho istého dňa je 775.000,00 Sk). Starosta predložil odpustenie pohľadávky z roku 2002 v pohostinstve pre Ivetu Gyaloghovú, nakoľko menovaná nemá žiadny majetok (uznesenie č. 12/2007 - odpustenie 25.296,00 Sk). V uznesení č. 7/2007 bolo schválené odkúpenie pozemkov na výstavbu 12 BJ v celkovej výmere 2.747 m² za cenu 240.000,00 Sk a pozemku č. d. 79 za cenu 200.000,00 Sk. Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 7/2007 : OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov na výstavbu 12 BJ od Salátovej Ireny, Koleszárovovej Kataríny, Károlyovej Ildikó v celkovej výmere 2.474 m² za cenu 240.000,00 Sk a pozemku č. d. 79 za 200.000,00 Sk a následne schválilo výstavbu 12 BJ. Schválili pre učiteľku plat 10.000,00 Sk. Uznesenie č. 10/2007 OZ jednohlasne súhlasí s vypožičaním peňazí od Dora Františka, starostu obce na kúpu pozemkov v obci Dolný Chotár na výstavbu nájomných bytov v suma cca. 525.000,00 Sk (v inej zápisnici z toho istého dňa je táto suma je cca. 775.000,00 Sk.) Uznesenie č. 11/2007 OZ jednohlasne súhlasilo, že ak nájomca neuhradí nájomné za príslušný mesiac, tak v nasledujúcom mesiaci musí vyrovnať záväzok aj za predchádzajúci mesiac t. j. záväzok musí úplne vyrovnať. V opačnom prípade prenajímateľ pristúpi k vyprataniu z bytu a ukladá starostovi aby zabezpečil sledovanie úhrad priebežne a neplatičov upozorňoval písomne. Na zasadnutí sa zúčastnili 3 poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 12.11.2007

OZ viedol starosta. Starosta: v 15 BJ. je pomerne poriadok len 3 neplatia nájomné. 18 BJ. - malé nezrovnalosti medzi projektantom a zhotoviteľom. Bude treba riešiť kúrenie. ZŠ a MŠ fungujú pomerne dobre, treba navýšiť obedy na 4,00 Sk. Bolo by nutné aj zvýšenie poplatku za smeti, zvýšili sa financie za uskladnenie smeti v Nedede, problém je, že nie je separovaný zber v obci . Hovorilo sa o používaní pyrotechniky v obci. Mgr. Blažek – školenie CO. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta obce.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva – rok 2008

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 28.01.2008

Zápisnica zo zasadnutia nie je založená v písomnostiach, sú založené len prijaté uznesenia : nákup záhrady 271 m² od Ivan Czanik za 27.100,00 Sk, rozdelenie spoločného majetku medzi obcou a Pavlom Peničkom, nákup ornej pôdy parc. č. 140/1 o výmere 957 m² a 141/1 o výmere 4.043 m² od Ján Penyicska a Pavel Penička za cenu 61.110,00 Sk, predaj ornej pôdy o výmere 549 m² pre Juditu Keselyovú za 549,00 Sk, predaj záhrady parc. č. 133/8 o výmere 517 m² pre Elvíru Dorovú za cenu 1,00 Sk, nákup ornej pôdy 144/101 o výmere 946 m² od Kataríny Kajosovej za cenu 10.000,00 Sk, Poslanci schválili program PHSR . Všetky uznesenie podpísal starosta obce. V materiáloch chýba prezenčná listina.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 07.05.2008

OZ viedol starosta obce. Programové body: 18 BJ. -kolaudácia prebehla bez problémov – prítomní boli veľmi spokojní. 12 BJ sa stavia, menšie problémy boli s elektrickým prívodom. Bol schválený záverečný účet za rok 2007 (uznesenie) a rozpočet na rok 2008. Starosta hovoril o problémoch v odpadovom hospodárstve. Poplatok 200,00 Sk je málo, s odpadom sa obrátia až dvakrát a obec platí 200.000,00 Sk, pritom príjmy sú len 44.000,00 Sk. Zvýšenie na 300,00 Sk. Riešili sa organizačné otázky dňa obce, stretávka bývalých žiakov v základnej škole. Ďalej bola prerokovaná problematika neplatičov : Suletiová, Bedeová-Nagyová a Borbélyová. Starosta obce Suletiovú navrhuje vystáhnúť z bytu (prijaté uznesenie). Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta .

- Mimoriadne obecné zastupiteľstvo zo dňa 07.07.2008

Z dôvodu víchrice, silného vetra a nadmerného množstva zrážok, zatarasené miestne komunikácie došlo k narušeniu zásobovania obyvateľstva, dopravy a výpadku elektrickej energie, preto starosta od 07.07.2008 od 17.30 hod. vyhlásil mimoriadnu situáciu v obci. Boli vypracované a prijaté opatrenia. Na zasadnutí sa zúčastnilo 5 poslancov a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 18.08.2008

OZ viedol starosta obce. Starosta: 18 BJ bez hlásených závažných chýb a nedostatkov od nájomníkov, 12 BJ – výstavba bez meškania, zároveň predložil návrh na vytvorenie nového stavebného obvodu a cesty - 45 BJ a to 75 % SFRB a 25 % ministerstvo výstavby – o výstavbe prijaté aj uznesenie (8/2008). Starosta ďalej informoval o otvorení Obvodného oddelenia polície v Trsticiach, výstavby ekumenického kostola a vyhodnotil obecné dni. Starosta podal návrh na odkúpenie COOP predajne a pohostinstva za prijateľnú cenu 500.000,00 Sk – prijaté uznesenie, s tým aj výpožičku finančných prostriedkov a vybavenie dotácie pre centrum voľného času. Poslanci brali na vedomie plnenie rozpočtu za I. polrok 2008. Prítomní všetci poslanci aj starosta.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 05.11.2008

OZ viedol starosta obce . Starosta informoval poslancov, že sa mu nepodarilo zohnať dotáciu na zariadenie do centra voľného času, preto nemá zmysel aby obec ponechala predajňu a mať pôžičku. Preto dal návrh na vrátenie pôžičky a na odpredaj tejto nehnuteľnosti aj nehnuteľnosti pod budovou, nakoľko podľa odborníka nehnuteľnosť potrebuje veľké investície. Z radov poslancov neboli pripomienky a prijali 2 uznesenia: vrátenie pôžičky Nikolasovi Dorovi s okamžitou platnosťou a jednohlasne schválili predaj pozemkov 92/2 – zastavaná plocha o výmere 178 m², 92/3 zastavaná plocha o výmere 173 m², 92/6 – zastavaná plocha o výmere 12 m² a stavbu súp. č. 101 t. č. obchod a služby do výlučného vlastníctva Nikolasa Doru za dohodnutú cenu 500.363,00 Sk (*uznesenie 12/2008*). Zápisnica nie je podpísaná starostom a chýba aj prezenčná listina zo zasadnutia.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 12.11.2008

OZ viedol starosta obce. Program: Holovčáková nie je ochotná platiť nájomné – návrh na vypratanie bytu. Nájomné byty - úprava nájomného od 01.09: 15 BJ – 165,97 €, 18 BJ. – 172,61 € a 12 BJ. je 132,78 €. Poslanci schválili rozpočet obce na rok 2009, zvýšenie nájomného a vypratanie bytu. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2008

OZ viedol starosta obce. Informoval prítomných že obce odovzdala 18 BJ a bola zahájená výstavba 12 BJ. , podaná je žiadosť na modernizáciu verejného osvetlenia, obnovu obce – dotácia bude na počet obyvateľov obce. Starosta: pozemok vedľa č.d. 66 chce odkúpiť Ľudovít Göncz za

110.000,00 Sk prac. č. 19/2 výmera 86 m² (záhrada), parc. č. 20 výmera 464 m² s tým, že všetky náklady by hradil kupujúci. Starosta ďalej oznámil, že vedľa pohostinstva drevený altánok by odkúpil majiteľ pohostinstva (8 rokov bez šindlu, drevo schátralé). Bol predložený VZN z dane nehnuteľností na rok 2009, došlo k schváleniu žiadosti o nenávratný príspevok na realizáciu „Projektu zmeny palivovej základne v prospech znižovania emisií na znižovanie energetických strát budov“ v predpokladanej výške 180.000.000,00 Sk, bol schválený programový rozpočet na rok 2009 -2011, zmeny rozpočtu za rok 2008, schválenie rezervného fondu na krytie schodku hospodárenia. Starosta ešte informoval poslancov, že v rámci rekonštrukcie a modernizácie treba predložiť žiadosť o NFP a zabezpečiť realizáciu projektu po schválení žiadosti o NFP a spolufinancovanie (5 % z celkových nákladov). Boli schválené VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby a predaj na trhovách miestach (ambulantný predaj) ako Došlo k schváleniu odpredaja záhrady a ornej pôdy pre Ľudovíta Göncza, bytom Šamorín na výstavbu rodinného domu. Na zasadnutí sa zúčastnili 4 poslanci a starosta (podpísal prezenčnú listinu)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva – rok 2009

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 06.02.2009

OZ viedol starosta obce. Starosta: správa o dokumentácií CO – pripravená ku kontrole v ďalšej časti o žiadostiach o dotáciu: obnova a rozvoj obce - základné služby vidieckeho obyvateľstva, autobusová zastávka, viacúčelové ihrisko, modernizácia obecného úradu, rekonštrukcia domu smútku, verejné osvetlenie, rekonštrukcia kúrenia a strechy, nákup kotla ZŠ (prijaté uznesenie). Návrh – organizovanie súťaže vo varení guláša. 45 BJ – skoro sa zaháji výstavba budovy. Starosta : návrh na zahájenie výstavby kostola (omše doteraz v jednej triede ZŠ), schválenie rozpočtu na rok 2009 (prijaté uznesenie), záverečného účtu a výročnej správy za rok 2008. V ďalšom starosta predniesol návrh na zriadenie solárneho parku na výrobu elektrickej energie. Poslanec Tánčos navrhoval kúpu kotla do ZŠ a rekonštrukciu ZŠ so spoločnosťou DCH Stav s.r.o (prijaté uznesenia). Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 29.07.2009

OZ viedol starosta obce. Starosta: aby sa dalo lepšie sa pohybovať pri domoch bolo by nutné odkúpenie pozemku od Ladislava Horvátha na vybudovanie komunikácie (uznesením jednohlasne odsúhlasené), poslanci brali na vedomie plnenie rozpočtu, schválili VZN o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie. Zápisnicu podpísal starosta. Chýba prezenčná listina.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 28.09.2009

OZ viedol starosta obce. Program: informácia - obce do 500 obyvateľov nemusia mať územný plán – starosta napriek tomu navrhuje vyhotoviť (prijaté súhlasné uznesenie). Neplatičov bude riešiť cez právnikov a exekútorov (uznesenie). Kostol - projekt by zhotovil Ing. arch. Ján Špánik, navrhuje aby kostol stál v strede obce na pozemku ktorý kúpil starosta obce - jedná sa o pozemok Szépeových (č. d. 79) a ktorý daruje obci na vstavbu kostola (prijaté uznesenie). Poslanci uznesením schválili podanie projektu na viacúčelové športové ihrisko, na výrobu biopeliet, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia (uznesenie č. 31/2009). Poslanci schválili splátkové kalendáre na prenájom bytov, predaj pozemkov pre ZSE Distribúciu a odkúpenie pozemku od Pavla Peničku za celkovú sumu 20.000,00 EUR na výstavbu 45 BJ, (o výmere 2.972 m²). Prítomní 4 poslanci a starosta, ktorý podpísal zápisnicu.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 14.12.2009

OZ viedol starosta obce. Na zasadnutí boli schválené Zásady nakladania s finančnými prostriedkami a majetkom obce, plnenie rozpočtu za I. polrok 2009 a audítorská správa za rok 2008 – na všetko prijaté uznesenia. Zástupca predložil návrh na zámenu pozemkov medzi obcou a Františkom Dorom, starostom, ktoré by slúžili na projekty obce (prijaté uznesenie č. 33/2009). Bolo prerokované VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a zneškodňovaní obsahu žump na území obce. Zápisnicu podpísal starosta obce. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva - rok 2010

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 28.01.2010

OZ viedol starosta. Schválenie územného plánu obce - prijaté uznesenie. Plnenie rozpočtu na rok 2009, záverečný účet na rok 2009, návrh zvýšenia odvozu a uloženia odpadu z 10,00 € na 15,00

€ od 2010 - prijaté uznesenia. Zástupca starostu informoval sa o možnosti dotácie na nákup katafalku do domu smútku resp. navrhuje vykonať opravu katafalku. Bez prezenčnej listiny.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 15. 04. 2010

OZ viedol starosta. Starosta k výstavbe kostola: územné rozhodnutie je vybavené, čaká sa na stavebné povolenie (do 2 týždňov). Boli prerokované žiadosti o nenávratné finančné výpomoci (NFV) : *Uznesenie č. 04/2010* : OZ schválilo návrh na spracovanie žiadosti NFV z Kohézneho fondu EÚ, OP: životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod názvom, „ **Vybudovanie prevádzky na výrobu biopeliet**“ s výškou celkových výdavkov: **6,787.601,59 €**. Výška oprávnených nákladov 6,774.274,70 €, spolufinancovanie z vlastných zdrojov obce 475.799,03 € bez použitia úverových zdrojov. Poslanci na tomto zasadnutí schválili aj predloženie žiadosti na „ Rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia“. Rokovalo sa o autobusových zastávkach a klieťok na smetné nádoby. Podaná informácia, že je možné vykonať pozemkové úpravy na spoločných pasienkoch a o možnosti založenia športového klubu (ŠK Dolný Chotár). Starosta hovoril o problémoch s neplatičmi – zaslané posledné upomienky. Na zasadnutí prijatých 5 uznesení. Prítomní 4 poslanci a starosta obce. K zápisnici chýba menný zoznam prítomných poslancov.

- Mimoriadne obecné zastupiteľstvo zo dňa 26.04.2010

OZ viedol starosta. Na zasadnutí prerokovaný jediný hlavný bod programu : žumpy pri 45 BJ – nahradenie žump pri 45 BJ na jednu centrálnu veľkokapacitnú žumpu. Dôvod: mesačné vyprázdňovanie 45 ks žump s objemom 12 m³ je nákladné. Prijaté *Uznesenie č. 06/2010* OZ jednohlasne schvaľuje svojpomocne demontovanie prefabrikovaných žump v počte 45 ks pri 45 BJ a vybudovanie jednej veľkej centrálnej veľkokapacitnej žumpy. K zápisnici chýba prezenčná listina. Zápisnicu podpísal starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 05.07.2010

OZ viedol starosta. Program: organizačné otázky obecných dní na futbalovom ihrisku. Bude treba skosiť ihrisko pred oslavou. Na zasadnutí sa zúčastnili všetci poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 15.09.2010

OZ viedol starosta obce. Program: neplatiči – v spolupráci s políciou v Trsticiach a SBS bude vykonané vypratanie bytov. Problém ZŠ - nie všetci rodičia dávajú deti do ZŠ Dolný Chotár – prijaté uznesenie s opravnou zriaďovacou listinou ZŠ, utvorenie volebných obvodov a schválenie počtu poslancov v obvode, prerokovanie rozpočtu za I. polrok 2010, schválenie Prevádzkového poriadku pohrebiska a zvýšenie poplatku za hrobové miesto. Prerokovaná správa NKÚ (Najvyšší kontrolný úrad) – odstránenie zistených nedostatkov, žiadosť obyvateľa na prijatie za dobrovoľného strážcu poriadku - prijaté uznesenia a v ďalšom bolo schválené navýšenie niektorých miestnych poplatkov. Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta obce.

- Ustanovujúce obecné zastupiteľstvo dňa 21.12.2010

Oznámenie o výsledkoch volieb: **starosta** – František Dora, **poslanci**: Darina Baloghová, Ladislav Culinka, Imrich Gál, Gašpar Papp, Ján Penyicska. Zriadené komisie, predsedovia a členovia, určenie platu starostovi a zástupcovi starostu . Návrh starostu: povinné prihlasovanie nájomníkov na trvalý pobyt v obci a schválenie zmeny rozpočtu, rezervného fondu 5.000,00 € na úver výstavby BJ a inventarizačných komisií.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva – rok 2011

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 16.03.2011

OZ viedol starosta obce. Prerokované otázky: plat starostu a zástupcu (prijaté uznesenie), na návrh starostu poverili zástupcu starostu s kontrolou nájomných bytov (z dôvodu veľkého počtu problémov), v priebehu tohto mesiaca sa konal vládny audit na obci, navýšenie poplatku za rozhlas pre právnické osoby z 0,50 € na 5,00 € (prijaté uznesenie), zavedenie fondu údržby a opráv v nájomných bytoch v sume 10,00 €/byť (doposiaľ bez fondu a bez inkasovanej sumy – prijaté uznesenie), upozornená riaditeľka ZŠ s MŠ na navýšenie počtu detí do školského zariadenia, kuchárke MŠ neodsúhlasili odchodné (prijaté uznesenie – dôvod: nie sú peniaze), voľba kontrolóra a schválenie plnenia rozpočtu na rok 2010, záverečného účtu, ročnej správy a poznámok za rok 2010. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 04.07.2011

OZ viedol starosta. Prerokované body: starosta – návrh na vypratanie neplatičov z nájomných bytov sa stanovil na 07.07.2011 v spolupráci polície a 2 príslušníci súkromnej bezpečnostnej služby, s výmenou zámkov. Organizačné otázky obecných dní - dohodnutý program. Výzva pre obyvateľov aby zaplatili odpadové nádoby. Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 14.09.2011

OZ viedol starosta. Program: správa o projekte výroby biopeliet: Kohézny fond EÚ-životné prostredie – odpadové hospodárstvo-názov „ Vybudovanie prevádzky na výrobu biopeliet“ s celkovými výdavkami: 2,298.407,03 €, oprávnené výdavky: 2,202.071,01 €, spolufinancovanie z vlastných zdrojov 176.078,20 € (5 %) – zrušenie uznesenia a prijatie nového. Ďalšími bodmi zasadnutia boli : správa o plnení rozpočtu na I. polrok 2011 (prijaté uznesenie), informácia o vnútorných predpisoch: obeh účtovných dokladov, vedenia účtovníctva, VZN o hospodárení s finančnými prostriedkami a o finančnej kontrole (prijaté uznesenie). Došlo k určaniu prevádzkových nákladov stravníkov: MŠ – 0,17 €, ZŠ – 0,14 € a dospeli 0,14 €. Zápisnicu podpísal starosta obce – k zápisnici chýba prezenčná listina.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 19.12.2011

OZ viedol starosta. Prehľad bodov programu: návrh od starostu – od určitého času vyberať od nájomníkov nájomné o mesiac dopredu, z dôvodu že viacerí sú pozadu o mesiac, bilancia roku 2011 – podľa starostu bol úspešný, určenie platu starostu a zástupcu starostu na ďalší rok (prijaté uznesenie), schválenie zmeny rozpočtu (uznesenie). Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta obce.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva - rok 2012

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 21.03.2012

OZ viedol starosta. Mandátu sa vzdala Darina Baloghová, nastúpil Nikolas Dora. Starosta: informoval poslancov o značnom poklese detí v MŠ a z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obec nie je schopná udržať MŠ, preto navrhol prerušenie prevádzky a pozastavenie činnosti MŠ na jeden rok (prijaté uznesenie 18/2012). V ďalšom došlo k schváleniu plnenia rozpočtu na rok 2011, záverečného účtu a výročnej správy za rok 2011 (prijaté uznesenie). Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta obce (podpis na prezenčnej listine).

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 25.04.2012

OZ viedol starosta. Na zasadnutí prerokované nasledovné body: správa o priebehu projektu „ Výroba biopeliet“. Starosta : žiadosť opäť predložená na MŽP Bratislava, pre obec bude nutná finančná výpomoc vo výške 5 % z oprávnených výdavkov. Starosta (František Dora) poskytne obci túto sumu po dobu vrátenia do roku 2030, z dôvodu, aby obec nemusela brať úver s úrokmi. V ďalšom starosta hovoril o programe plazmového splyňovania odpadu s plazmovým oblúkom, je to bezodpadová technológia. V rôznom poslanci prerokovali žiadosť I. Cz. na prideleniu bytu - poslanci neschválili žiadosť, nakoľko jej predtým pridelený byt bol odobratý z dôvodu neplatenia nájomného. *Uznesenie č. 19/2012:* OZ berie na vedomie a jednohlasne schvaľuje finančnú výpomoc na biopelietáreň od starostu obce Dora Františka a to 5 % z oprávnených výdavkov s dobou vrátenia do roku 2030, aby si obec nemusela brať úver s úrokmi. Zasadnutia sa zúčastnilo 5 poslancov a starosta obce (podpisy na prezenčnej listine)

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 25.06.2012

OZ viedol starosta obce. Starosta: nájomníci – neplatiči sú permanentne vyzývaní formou upomienok aby zaplatili nedoplatky na nájomnom. Drobné závady sa priebežne opravujú. Starosta požiadal riaditeľku ZŠ o spoluprácu s rodičmi, zapojiť detí do vyučovania a žiada predložiť zoznam detí, ktoré budú chodiť do školy (do 15.08). Obecné dni – vystúpenie umelca z MR sponzorujú podnikatelia. Prítomných 5 poslancov a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 13.08.2012

OZ viedol starosta. Program: vyhodnotenie obecných dní. Ďalej problematika ZŠ – riaditeľka : osobné stretnutie s rodičmi. Počet detí zostal na pôvodnom počte t. j. 7 detí, toto na ďalšiu činnosť je málo, preto navrhuje Základnú školu s VJS a VJM so školskou jedálňou vyradiť zo siete škôl a školských zariadení (prijaté uznesenie č. 20/2012) s termínom k 31.08.2012. Na tomto zasadnutí

bol schválený rozpočet na I. polrok 2012. Podľa prezenčnej listiny prítomných 5 poslancov a starosta obce (podpisy).

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 19.12.2012

OZ viedol starosta obce. Program: starosta predložil správu o činnosti obce – nebol najpríjemnejší rok. Ťažké obdobie: schvaľovanie projektu na pelety (na MŽP len s problémami prešiel projekt, potom vláda padla), uzatvorenie školy, projekt na kanalizáciu a ČOV – projekty sa nestihli odovzdať kvôli stavebnému povoleniu. Vymenil sa chladiaci systém v dome smútku, menili sa úsporné žiarovky na verejnom obstarávaní, opravená cesta na Kolárovo, pozemkové úpravy u urbárskej spoločnosti. Predložila sa úprava rozpočtu (prijaté uznesenie). Predložené žiadosti na predĺženie nájomných zmlúv - nájomníci , ktorí sú permanentnými neplatičmi (uznesenie: upozorniť neplatičov na možnosť vystaňovania). Ďalšie uznesenia: 24/2012 – prijatie **úveru k výstavbe biopelletárne (jednohlasne)**. Uznesenie č. 25/2012 – na návrh starostu o zástavbu hnutel'ného a nehnuteľného majetku za požadovaný úver od OTP na výstavbu biopelletárne v obci a ďalším uznesením bolo aj vyradenie MŠ s VJS a VJM zo siete škôl a školských zariadení . Na zasadnutí prítomných 5 poslancov a starosta obce.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva - rok 2013

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 28.02.2013

OZ viedol starosta obce. Body programu so schválenými uzneseniami: plnenie rozpočtu za rok 2012, záverečný účet za rok 2012, výročná správa a poznámky (uznesenie č. 27/2013), starosta predložil návrh na realizáciu projektu a financovanie projektu „ Formovania centra v obci“ . Tento projekt bol z ROP-4 - nenávratný príspevok, kde 5 % financovania projektu z vlastných zdrojov je 28.047,18 €. (uznesenie č. 28/2013). Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 03.06.2013

OZ viedol starosta obce. Program zasadnutia: obecné dni, upozornenie dlžníkov v nájomných bytoch. Starosta oboznámil poslancov s možnosťou vybudovania eko-elektrárne - zvýši zamestnanosť v obci, podmienkou bude zamestnanie občanov z obce (uznesenie č. 29/2013 jednohlasne schválené záväzné stanovisko k vybudovaniu eko-elektrárne) a žiadosť o podanie retardéra na náklady obyvateľa medzi domami 45 BJ. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta obce (na prezenčnej listine sú všetky podpisy).

- Riadne obecné zastupiteľstvo 28.06.2013

Zasadnutie viedol starosta obce. Program: schválenie programu PHSR (prijaté uznesenie) a opätovné predloženie návrhu na realizáciu projektu „ Formovanie v centra v obci“ nakoľko výzva bola pod zlým číslom (prijaté uznesenie zo dňa 28.02.2013). Podľa prezenčnej listiny prítomní 2 poslanci a starosta obce (podpisy na listine). Zasadnutie podľa prezenčnej listiny bolo neuznášania schopné (min.3 poslanci).

- Riadne obecné zastupiteľstvo 23.12.2013

Zasadnutie viedol starosta obce. Program: vybudovanie prevádzky na výrobu biopellet - starosta: projekt nie je ešte ukončený, čaká sa na schválenie časti „Tovary“. Zahájenie výstavby približne v roku 2014. Ďalej, starosta opätovne predložil na schválenie projekt „ Formovanie centra v Dolnom Chotári“ z dôvodu zlého číslovania projektu (poslanci neprijali k tomuto bodu uznesenie), bola predložená úprava rozpočtu (schválené uznesenie), starosta preberá kompetenciu na úpravu rozpočtu (schválené uznesenie – termín až do odvolania), došlo k schváleniu viacročného rozpočtu (uznesenie), obec neuplatňuje programový rozpočet (uznesenie) a poslanci brali na vedomie že daň za užívanie verejného priestranstva bude 0,40 € za 1 m². Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a starosta obce (podpis na prezenčnej listine).

Zasadnutia obecného zastupiteľstva - rok 2014

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 20.03.2014

OZ viedol starosta obce. Bodom programu s jedným uznesením bolo schválenie plnenia rozpočtu za rok 2013, záverečného účtu a výročnej správy za rok 2013 s poznámkami. Zápisnica bez prezenčnej listiny.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 08.07.2014

OZ viedol starosta obce. Tematika zasadnutia: starosta – návrh na rekonštrukciu obecného úradu nakoľko je v dezolátnom stave, návrh na vymáhanie pohľadávok so spoločnosťou Sloni s.r.o., nakoľko je veľmi zlá situácia u neplatičov – obec pomaly sa dostáva do platobnej neschopnosti. Starosta odmietol žiadosť G. L. o prenájom v bytovom dome, nakoľko bol neplatičom. S uznesením došlo k určaniu počtu poslancov (5 poslancov). Poslanci prijali uznesenie č. 37/2014 o prestavbe obecného úradu (zateká, elektrické vedenie nevyhovujúce a pod.), č. 38/2014 – objednať spoločnosť Sloni s.r.o na vymáhanie nedoplatkov u nájomníkov, s tým že poslanci súhlasia že 30 % z vymoženej zmluvy zostáva u spoločnosti. Uznesením č. 40 došlo k schváleniu VZN o bytoch. Na zasadnutí prítomní 3 poslanci a starosta obce (má podpis na prezenčnej listine)

- Mimoriadne obecné zastupiteľstvo zo dňa 22.09.2014

OZ viedol starosta obce. Zápisnicu podpísal starosta obce František Dora napriek tomu na prezenčnej listine nie je podpísaný. Na zasadnutí prerokovaný jediný hlavný bod: prijatie finančnej výpomoci pre obec. Starosta oboznámil poslancov o situácii s nájomníkmi neplatičmi. Uviedol, že treba splácať úver, ktorý obec nevie splácať a finančné prostriedky nevystačia ani prevádzkovú réžiu obce, preto je potrebné prijatie finančnej výpomoci na zaplatenie dlhu v splátkach. Uznesenie č. 41/2014 : OZ schvaľuje finančnú výpomoc vo výške **83.349,50 €** a súčasne zaväzuje túto sumu vrátiť v hotovosti alebo na účet veriteľa do 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy. K zápisnici je priložená zmluva o finančnej výpomoci zo dňa 22.09.2014 od spoločnosti Aster Plus s.r.o Dolný Chotár. Zmluva je dohodnutá s 0 % úrokom na dobu 5 rokov (2019). Za veriteľa je podpis starostu, za dlžníka chýba (na doklade založenej pri zápisnici). Ďalej sú priložené doklady z banky o preúčtovaní súm , názov príjemcu : ŠFRB nájomné byty : 12 BJ, 15 BJ, 18 BJ, 45 BJ. . Adresa Aster Plus: Muzejná č. 2, Dunajská Streda. Konateľom spoločnosti bol František Dora od 01.02.2011 – 17.05.2022, spoločnosť Aster Plus vymazaná ex offo - exekučný titul. Prezenčnú listinu zo schôdze podpísali 4 poslanci, na prezenčnej listine chýba podpis starostu.

- Ustanovujú obecné zastupiteľstvo zo dňa 12.12.2014

Predseda volebnej komisie vyhlásil výsledky volieb. **Starosta:** Dora František, **poslanci:** Nikolas Dora, Ladislav Culinka, Imrich Gál, Gašpar Papp, Eva Gyalogová . Boli zriadené komisie, volený zástupca starostu a predsedovia komisií pri OZ, plat starostu na rok 2015. Poslanci odporučili aktualizáciu vnútorných noriem a pri odovzdávaní a vydávaní bytov vyhotoviť protokoly. Na zasadnutí sa zúčastnili všetci poslanci.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva – rok 2015

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 27.03.2015

OZ viedol starosta obce. Uznesením došlo k schváleniu plnenia rozpočtu 2014, záverečného účtu a výročnej správy za 2014. Starosta: je nutná oprava rozhlasu, vymáhanie pohľadávok cez spoločnosť Sloni s.r.o (inkasujú 30 % zo sumy), Poslanci podporili návrhy. Prítomní 4 poslanci a starosta obce (podpísal prezenčnú listinu).

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 28.05.2015

OZ viedol starosta obce. Tematika: v júni 2015 skúšobná prevádzka peletárne, je potrebný certifikát na výrobu, vytvorí sa 6 pracovných miest. Je potrebné oplatenie cintorína (nie sú finančné prostriedky), treba obnoviť PHSR, požiadavka obce na hasičské vozidlo – je potrebné postaviť garáž na auto. Starosta navrhol nakúpiť nové uniformy pre hasičov, navrhol rekonštrukciu budovy obecného úradu (vypracovať projekt), vybudovať kamerový systém, podobne rekonštrukciu verejného osvetlenia, zateplenie budovy KD – ZŠ a schválenie členstva v MAS Stará Čierna Voda. Opätovne bola predložená tematika ohľadom neplatičov v nájomných bytoch. Na OZ prijatých 5 uznesení so zodpovednosťou starostu. Prítomní 4 poslanci a starosta obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 24.07.2015

OZ viedol starosta obce. Programom zasadnutia bolo schválenie zámeru PHSR na roky 2015-2022. Prijaté jedno uznesenie schválenie zámeru. Na prezenčnej listine podpísaní 4 poslanci, starosta nie je podpísaný.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 30.09.2015

OZ viedol starosta obce. Jediným bodom programu s uznesením bolo schválenie Požiarneho poriadku v obci Dolný Chotár. Prítomní 4 poslanci, starosta na prezenčnej listine nie je podpísaný.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 12.12.2015

OZ viedol starosta obce. Bodom programu aj uzneseniami : bolo schválenie procesu obstarávania a schvaľovania ÚPO Dolný Chotár tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie a navýšenie platu starostu o 70 % z dôvodu náročnosti práce každý rok až do odvolania. Prítomní 4 poslanci, starosta nepodpísal prezenčnú listinu.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva – rok 2016

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 11.04.2016

OZ viedol zástupca starostu. Program: schválenie zámeru PHSR na roky 2015-2022, schválenie čerpania rozpočtu na rok 2015, záverečného účtu obce na rok 2015, výročnej správy a poznámok. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 19.07.2016

OZ viedol zástupca starostu. Prerokovaná tematika : zabezpečenia rozvozu stravy pre dôchodcov a zdravotne postihnutých – n základe žiadosti obyvateľov. V uznesení poslanci schválili rozvoz stravy pre dôchodcov a zdravotne postihnutých, ktorí o to požiadajú. Došlo k schváleniu Komunitného plánu obce na roky 2016 - 2021. Podľa prezenčnej listiny prítomní: 4 poslanci.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 20.09.2016

OZ viedol zástupca starostu. Program: prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2016 a v jednom uznesení schválený rozpočet - zverejniť na úradnej tabuli. Počet prítomných poslancov : 4

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 15.11.2016

OZ viedol zástupca starostu obce. Zástupca uviedol, že s nájomníkmi obec už nevie rady, je stále viac neplatičov, ktorí utekajú z obce a nechávajú za sebou len záväzky a dlžobu. Poslanec navrhol aby neplatiči boli vyst'ahovaní, ak do 3 mesiacov nezaplatia nájomné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva – rok 2017

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 27.01.2017

OZ viedol zástupca starostu. Z programu: schválenie plnenia rozpočtu 2016, záverečného účtu a výročnej správy, súhlas s procesom obstarávania ÚPO na tri roky, vyhovie protestu prokurátora a schválenie zámennej zmluvy časti spoluvlastníckeho podielu o výmere 300 m2 Prítomní 3 poslanci a podľa prezenčnej listiny aj František Dora.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 24.05.2017

OZ viedol zástupca starostu. Bolo nutné schváliť VZN o vylepovaní plagátov. Zápisnicu podpísal František Dora, ako starosta.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 20.08.2017

Schôdzu viedol starosta. Uviedol, že obec nevie rady s nájomníkmi, vyzerá to tak, že ŠFRB zahájí exekučné konanie ak obec pohľadávku nezaplatí. Obec nemá finančné prostriedky, preto treba voči neplatičom prijať patričné opatrenia (uznesenie č. 06/2017), OZ schválilo rozpočet na rok 2016 a schválilo zámer predať pozemok vo vlastníctva obce vo výške 1.000,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. (uznesenie 08/2017). Prítomní : 4 poslanci (na prezenčnej listine chýba podpis starostu obce).

Zasadnutia obecného zastupiteľstva - rok 2018

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 04.04.2018

OZ viedol zástupca starostu, ktorý podpísal aj zápisnicu. Na zasadnutí bolo prerokované hospodárenie obce za rok 2017: plnenie rozpočtu, záverečný účet za rok 2017 a výročná správa. Počet prítomných poslancov 4. Prezenčnú listinu podpísali poslanci a zástupca starostu.

- Verejná schôdza za účasti občanov zo dňa 27.04.2018

Prerokovanie problematiky nájomných bytov: ak nebudú vyrovnané záväzky, hrozí že ŠFRB obci zoberie nájomné byty. Na riešenie čaká havarijná situácia kotlov v 45 BJ. (pokazené) v bytovkách bola veľká zima. Prítomných 18 obyvateľov a 4 poslanci podľa prezenčnej listiny.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 15.08.2018

OZ viedol zástupca starostu, ktorý informoval že je nutné schváliť počet poslancov na ďalšie obdobie a počet volebných obvodov. *Uznesenie č. 3/2018*: OZ schválilo 5 poslancov a 1 volebný obvod. Zápisnicu podpísal zástupca starostu.

- Riadne obecné zastupiteľstvo 31.10.2018

Zasadnutie viedol zástupca starostu. Zástupca predložil na schválenie ÚPO a VZN k ÚPO. Prijaté 2 uznesenia: 4/2018 – OZ berie na vedomie stanovisko k návrhu územného plánu obce a 5/2018 – schválilo územný plán obce a VZN č. 1/2018 s uložením na OÚ Trnava. Zápisnicu podpísal zástupca starostu. Na prezenčnej listine sú podpísaní 4 poslanci a zástupca starostu.

- Ustanovujúce obecné zastupiteľstvo dňa 03.12.2018

Predseda volebnej komisie oznámil výsledky volieb, **starosta** : František Dora, **poslanci**: Nikolas Dora, Ladislav Culinka, Estera Szépeová, Štefan Gyalog, Eva Gyalogová. Zástupca starostu: Ladislav Culinka. Schválené komisie : finančná komisia, komisia kultúry a športu, komisia ochrany verejného poriadku a inventarizačná komisia. Poslanci určili plat starostu (navýšenie o 60 %) a zástupcovi starostu.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva – rok 2019

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 04.03.2019

OZ viedol zástupca starostu. Program zasadnutia: schválenie rozpočtu za rok 2018, záverečného účtu a výročnej správy za rok 2018 (+ poznámky). Uznesením č. 5/2019 poslanci pozastavili vyplácanie navýšenia základného platu starostu o 60 % nakoľko je vo výkone väzby. OZ schválilo dane bez zmeny a nesúhlasili s odkúpením pozemku parc. č. 140/37 vo výmere 22x10 m na základe žiadosti. Zástupca starostu predložil informáciu o situácii s nájomníkmi – neplatičmi, ktorá problematika sa ťahá od začiatku výstavby prvého nájomného domu. Obec musí zaplatiť aj elektrickú energiu v peletárni, o čom nevedeli, a obec má nízky rozpočet, obec pristúpila k prijatiu finančnej výpomoci vo výške 30.700,00 € uznesením č. 7/2019 (N. Dora 9.300,00 €, L. Culinka 10.700,00 € a E. Gyalogová 10.700,00 €). Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a zástupca starostu obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 02.04.2019

OZ viedol zástupca starostu. Podaná žiadosť o odkúpenie 20 ročného osobného vozidla Fabia na súčiastky z dôvodu, že vozidlo má ísť na STK a oprava by bola nerentabilná. Prijaté uznesenie so schválením bezodplatného predaja na súčiastky s poznámkou, aby obec zašla žiadosť exekútorovi o súhlasné stanovisko, z dôvodu, že na auto je uvalená exekúcia. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a zástupca starostu obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 03.10.2019

OZ viedol zástupca starostu obce. Program zasadnutia: zvýšenie poplatku za smeti na rok 2020 z dôvodu, že sa zvýšili náklady u spracovateľa odpadu (fyzická osoba 25,00 €, právnická osoba 40,00 €). Zástupca podal návrh na vypratanie neplatičov z nájomných bytov (prijaté uznesenie), predložil žiadosť občianskeho združenia na užívanie kultúrneho domu na rôzne kultúrne a športové aktivity – prijaté súhlasné stanovisko pre občianske združenie. V ďalšom predložil návrh na výstavbu malého detského ihriska – MAS za 5 % spoluúčasť núka možnosť získania dotácie - prijaté súhlasné uznesenie s tým, že obec naďalej prenajíma pozemok parc. č. 32/1 od L. Kovácsa na detské ihrisko. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a zástupca starostu.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 03.12.2019

OZ viedol zástupca starostu. Programové body: žiadosť č. d. 117 – odstavenia bytu od centrálného kúrenia, nakoľko v byte nie je dostatočne teplo – poslanci prijali súhlasné uznesenie (prerobenie na elektrické kúrenie), došlo k schváleniu odpredaja vozidla Fabia, tak aby bol požiadavý ŠFRB o jeho prepis a došlo k schváleniu rozpočtu na rok 2020. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a zástupca.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva – rok 2020

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 26.05.2020

OZ viedol zástupca starostu. Na zasadnutí prerokovaný jediný bod: odstavenie bytov od centrálného kúrenia 45 BJ., nakoľko byty nie sú dostatočne vykurované – a vybudovanie elektrického kúrenia. Elektrický kotol s montážou hradia nájomníci , elektriку a revíziu kotla

hradí obec. Projekt na 45 BJ bol pôvodne na elektrické vykurovanie. Poslanci schválili súhlasné stanovisko k návrhu. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a zástupca starostu.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 17.09.2020

OZ viedol zástupca starostu obce. Zasadnutie malo jediný bod, prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od MF SR na krytie bežných výdavkov vo výške 4.575,00 €, ktorá by sa splácala v rokoch 2024 – 2027. Poslanci schválili prijatie finančnej výpomoci.

- Mimoriadne obecné zastupiteľstvo zo dňa 21.09.2020

Na mimoriadnom zasadnutí prijaté jedno uznesenie – poverenie zástupcu starostu zastupovaním starostu obce v čase jeho neprítomnosti v plnom rozsahu. Uznesenie schválili všetci poslanci (5).

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 15.12.2020

OZ viedol zástupca starostu. Bol predložený návrh rozpočtu na rok 2021 – schválený rozpočet a použitie rezervného fondu vo výške 1.670,00 € na bežné výdavky. Na zasadnutí sa zúčastnili všetci poslanci a zástupca starostu.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva - rok 2021

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 25.02.2021

OZ viedol zástupca starostu. Došlo k schváleniu plnenia rozpočtu za rok 2020, záverečného účtu a výročnej správy za 2020, poznámok a použitia rezervného fondu na krytie bežných výdavkov havarijného stavu kotlov v nájomných bytoch a odvoz nebezpečného odpadu Covid. Prijaté 1 uznesenie, prítomní všetci poslanci a zástupca starostu obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 05.03.2021

OZ viedol zástupca starostu obce. Zástupca predložil spis okresnej prokuratúry, že VZN z roku 2000 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania na trhovách miestach nezodpovedá zákonným požiadavkám. Na základe protestu prokurátora uznesením zrušené predmetné VZN. Na zasadnutí prítomní 4 poslanci a zástupca starostu obce.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 20.05.2021

OZ viedol zástupca starostu obce. Na zasadnutí prerokované programové body: výber správcovskej spoločnosti na nájomné byty – zástupca starosta predložil podrobnú ponuku správy obecných bytov od spoločnosti Grand správa bytových domov s.r.o, Kolárovo – prijaté súhlasné uznesenie poslancov a protest okresnej prokuratúry na VZN ktorým sa určili pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb a VZN o verejnom poriadku na území obce. Poslanci uznesením zrušili predmetné VZN. Na zasadnutí prítomní 3 poslanci a zástupca starostu obce

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 31.08.2021

OZ viedol zástupca starostu obce. Na zasadnutí prerokované programové body: zrušenie VZN z roku 2000 o chove a držaní zvierat v podmienkach obce nakoľko VZN nezodpovedá právnym normám a zrušenie VZN č. 1/2027, ktorým sa určujú podmienky umiestňovania volebných plagátov na území obce na základe protestu prokurátora – k týmto bodom prijaté uznesenia, V rôznom zástupca starostu predložil list OÚ Trnava a stanovisko k predaju pozemku v katastrálnom území obce – poslanci nemali záujem o pozemok, z dôvodu chýbajúcich finančných prostriedkov. Na zasadnutí prítomní 3 poslanci a zástupca starostu obce

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2021

OZ viedol zástupca starostu obce. Na zasadnutí prerokovaný návrh rozpočtu na rok 2022 a použitie rezervného fondu a voľba kontrolóra. Poslanci na zasadnutí prijali 2 uznesenia ohľadom predložených bodov zasadnutia. Na zasadnutí prítomní 3 poslanci a zástupca starostu.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva - rok 2022

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 11.02.2022

OZ viedol zástupca starostu obce. Na zasadnutí prerokované programové body: plnenie rozpočtu za rok 2021, prerokovanie záverečného účtu a výročnej správy za rok 2021 s poznámkami a použitie rezervného fondu v roku 2022. Rezervný fond sa použije na havarijné stavy v roku 2022 a na havarijné stavy ulíc (kde sú najväčšie výmole). Poslanci schválili predložený materiál. Zástupca opätovne predložil spis OU Trnava o darovaní prebytočného majetku obci a to bezodplatne s darovacou zmluvou. Poslanci schválili prevod: pozemok parc. č. 287 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 780 m² evidovaný na LV 52 v katastrálnom území Dolný Chotár. Na zasadnutí prítomní 3 poslanci a zástupca starostu.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 07.07.2022

OZ viedol starosta obce (František Dora). Na zasadnutí boli prerokované programové body: určenie rozsahu funkcie starostu obce - na plný úväzok, vytvorenie 1 volebného obvodu s 5 poslancami (prijaté uznesenie), prerokovanie úverovej zaťaženia obce (správa hlavného kontrolóra) . Obec k 31.12.2020 v percentuálnom vyjadrení má úverovú zaťaženosť vo výške 64,22 %. Maximálna výška je 60 %, obec prekračuje o 4,22 % (prijaté uznesenie) Starosta navrhol znížiť úverovú zaťaženosť s odpredajom prebytočných mechanizmov, ktoré sú v majetkovej evidencii, preto prisľúbil, že na najbližšie zasadnutie zabezpečí znalecký posudok na mechanizmy aby mohli byť odpredané (prijaté uznesenie) V ďalšom starosta podal návrh, na prípravu zmluvy na kosenie verejných priestranstiev obce a to so zmluvou medzi obcou a Nikolasom Dorom (prijaté súhlasné uznesenie). Na zasadnutí sa zúčastnili 3 poslanci a starosta. Starosta obce zápisnicu nepodpísal.

- Riadne obecné zastupiteľstvo dňa 13.07.2022

OZ v neprítomnosti starostu viedol zástupca starostu. Zo zasadnutia sa ospravedlnila E. Szépeová. Program zasadnutia: predsedajúci uviedol, že starostovi podľa § 13a ods. 1 písm. d) zákona o obecnom zriadení zanikol mandát za právoplatné odsúdenie za úmyselný trestný čin. Rozhodnutie súdu bolo doručené obecnému úradu. Poslanci informáciu brali na vedomie a jednohlasne poverili zástupcu zastupovaním starostu v plnom rozsahu. V ďalšom poslanci na žiadosť zástupcu schválili plat zástupcovi vo výške 50 % platu platného podľa zákona o platových starostov obcí. Zástupca starostu odvolávajúci sa na nedostatok finančných prostriedkov navrhol na volebné obdobie 2022 – 2026 plat starostu vo výške 50 % pracovného úväzku. Poslanci návrh schválili. V správe hlavného kontrolóra prerokovali úverovú zaťaženosť obce, ktorá bola vo výške 64,22 % - MF SR v zmysle zákona o rozpočtovej zodpovednosti vyrubí pokutu za prekročenie maximálnej výšky úverovej zaťaženia.

Na zníženie stavu úverovej zaťaženia bol návrh odpredaja prebytočných mechanizmov schválený. V závere sa rokovalo o aktualizácii členov DHZO a garážovania požiarného vozidla podľa zmluvy a zaslanie objednávky na betónový materiál na základy a dokúpenia plechovej garáže na mieru. K tematike bolo prijaté uznesenie s menným zoznamom dobrovoľných hasičov (s funkciami). Veliteľom je Gašpar Papp. Na zasadnutí prítomní 3 poslanci a zástupca starostu obce, ktorý podpísal zápisnicu zo zasadnutia.

III. ZÁVER :

Rekapitulácia za obdobie 2006 - 2022

Za obdobie 2006 – 2020 bola vykonaná kontrola všetkých zápisníc. Za obdobie 2006 – 2020 bolo prijatých spolu 179 uznesení, najviac v roku 2022 – 25 uznesení a v roku 2019 – 17 uznesení. Prehľad zasadnutí a uznesení:

<i>rok</i>	<i>počet zasadnutí</i>	<i>počet uznesení</i>
2006	3	11
2007	5	10
2008	5	14
2009	4	17
2010	5	11
2011	4	13
2012	5	10
2013	4	9
2014	3	6
2015	5	10
2016	4	5
2017	3	5
2018	4	5
2019	4	12

2020	4	5
2021	5	11
2022	3	25

Významnejšie majetkovoprávne záležitosti za vyššie uvedené obdobie

a./ 2006 – poslanci schválili výstavbu vývarovne pre obyvateľov – kuchynky (uznesenie 52/2006) Obec v roku 2006 (22.06.2006 informácia starostu) obdržala dotáciu vo výške 700.000,00 Sk, dňa 03.04.2006 uzatvorená zmluva o dielo so spoločnosťou na vybudovanie kuchynky. Budova kuchynky postavená pri pohostinstve na obecnom pozemku.

b./ 2007 – odkúpenie pozemkov na výstavbu nájomného bytového domu 12 BJ 2.747 m² za 240.000,00 Sk a pozemok č. d. 79 za 200.000,00 Sk (uznesenie 7/2007) a výpožička finančných prostriedkov 525.000,00 Sk od Františka Doru na výstavbu BJ (uznesenie 10/2007).

c./ 2009 – odkúpenie pozemkov vo výmere 2.972 m² od Pavla Peničku vo výške 20.000,00 € na výstavbu obecného nájomného domu - 45 BJ

d./2009 - návrh uznesenia 33/2009 z 14. 12.2009 – zámenná zmluva medzi obcou a Františkom Dorom (starosta). Pri návrhu zámene vznikol rozdiel vo výmere 614 m² v prospech F. Doru, z toho dôvodu starosta zaplatí obci 500,00 € (0,82 €/m²). V uznesení 33/2009 už je len poznámka, že pri zámene nehnuteľností vzniká rozdiel, ale zmluvné strany sa dohodli že finančné rozdiely sa nevyplácajú – uznesenie v tomto znení podpísal starosta obce František Dora. Pri návrhu uznesenia je uvedená spoločnosť Agro Dolný Chotár so sídlom v Dolnom Chotári, ktorého konateľom a spoločníkom je František Dora (starosta obce Dolný Chotár).

V konečnom dôsledku však došlo k schváleniu uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 33/2009 - zámenná zmluva:

Jedná sa o zámennú zmluvu medzi Obcou Dolný Chotár v zastúpení starostom obce František Dora a fyzickou osobou František Dora. V úvode uznesenia je poznámka, že Obec Dolný Chotár odovzdáva celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 168/480-inu Dora Františkovi do výlučného vlastníctva výmenou. V ďalšej časti sú rozpísané parcely, kým v závere uznesenia sa uvádza, že po zápise tejto listiny príslušným katastrom sa vykonávajú zmeny na LV tak, že:

1./ Obec Dolný Chotár bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti KN „C“ parc. č. 383/22 – zastavaná plocha o výmere **1.124 m²**

2./ Dora František bude výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti KN „C“:

parc. č. 383/19 - zastavaná plocha o výmere 2.078 m²

parc. č. 383/20 – zastavaná plocha o výmere 7.178 m²

parc. č. 383/21 – zastavaná plocha o výmere 5.610 m² **spolu: 14.866 m²**

ďalšou poznámkou dokumentu je : nakoľko sa jedná o zámenu nehnuteľnosti u ktorých vzniká finančný rozdiel, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že **tieto finančné rozdiely** vznikajúce pri zámene **medzi sebou nevyplácajú. Rozdiel** medzi výmerami výlučných vlastníkov činí **13.742 m²** v prospech Františka Doru. Na dokumente v zastúpení obce je podpis starostu Františka Doru. Dokument je z 25.01.2010.

e./ 2010 – návrh na spracovanie NFV pod názvom „ Vybudovanie prevádzky na výrobu biopellet“ v celkovej sume 6,787.601,59 €.

f./ 2011 – schválenia uznesenia č. 8/2011 o predložení žiadosti o NFV vo výške 2,298.407,03 €, oprávnené náklady 2,202.071,01 € a vlastné náklady obce (5 % z celkových oprávnených výdavkov) 176.078,20 €.

g./ 2012 – prerušenie prevádzky a činnosti MŠ na jeden rok a vyradenie ZŠ a MŠ so školskou jedálňou zo siete škôl a školských zariadení.. Schválenie finančnej výpomoci od starostu, Františka Doru na výstavbu biopelletárne vo výške 5 % oprávnených nákladov na dobu do roku 2030 bez úrokov.

h./ 2012 - Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia, vydané obcou Čierny Brod č. OSP 775/163-2/2012 zo dňa 15.02.2012. Povolenie na predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „ 22kV prípojka a TS 250 kVA pre halu na výrobu biopellet“ na 3 roky od právoplatnosti rozhodnutia (upustené od miestneho konania).

j./ 2013 – v plánoch je výstavba kostola, projekt: Formovanie centra obce, výstavba elektroelektrárne a rekonštrukcia obecného úradu formou dotácie

k./ 2014 - Rozhodnutie na zmenu užívania stavby „ Sklad s. č. 0 „, na pozemkoch 383/7 a 383/8, účel: „Hala na výrobu biopeliet“. Starosta 10.10.2014 ohlásil zmenu v užívaní stavby - objekt je prízemný, montovaný delený na dve časti: jedna časť je výroba peliet, druhá časť je skladová a administratívna časť. V konaní výlučný vlastník Mgr. Peter Dudás prehlásil, že súhlasí so zmenou v užívaní stavby na účel „ Hala na výrobu biopeliet“ na dobu neurčitú.

l./ 2014 - uznesením č. 41/2014 prijatie finančnej výpomoci v sume 83.349,50 € na dobu 5 rokov odo dňa podpísanie zmluvy od spoločnosti Aster Plus s.r.o Dolný Chotár, Zmluva podpísaná dňa 22.09.2014

m./ 2010 - Zmluva o budúcej zmluve medzi obcou a Milanom Danihelom. Predmetom zmluvy je „ Sklad s č. 0“. Podpis zmluvy do 365 dní od podpísanie zmluvy o budúcej zmluve, za kúpnu cenu 464.000,00 €, ktorú obec zaplatí pri podpísaní riadnej zmluvy. Predávajúci prehlásil, že v plnom rozsahu súhlasí s realizáciou rekonštrukcie výrobných hál na označených parcelách. Dolný Chotár vystupuje ako investor (na zmluve podpis Františka Doru, starostu obce Dolný Chotár).

n./ 2014 - Dodatok k nájomnej zmluve medzi pôvodným majiteľom (Milan Danihel) novým majiteľom (Mgr. Peter Dudás) a obcou Dolný Chotár. Predmet zmluvy nehnuteľnosti na LV 1506: pozemok 1.221 m2 parc. č. 383/7 - plochy a nádvorcia, pozemok 1.242 m2 parc. č. 383/8 - plochy a nádvorcia, pozemok 7.178 m2 parc. č. 383/20 - plochy a nádvorcia, stavba poľnohospodárskej budovy – sklad (parcelné číslo 383/7) a stavba poľnohospodárskej budovy sklad/ parcelné číslo 383/8

o./ 2016 - nájomná zmluva uzatvorená medzi Františkom Dorom a obcou Dolný Chotár za účelom rekonštrukcie, prestavby a prístavby obecného úradu na parc. č. 380/6. Doba prenájmu určená na 6 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Výška nájomného 1,00 €/rok.

p./ 2019 – prijatie finančnej výpomoci na úhradu spotreby elektrickej energie v peletárni (2x10.700,00 € a 1x 9.300,00 €) – uznesenie 9/2019.

r./ 2020 – prijatie od MF SR návratnej finančnej výpomoci vo výške 4.575,00 € - z rozhodnutia vlády finančnú výpomoc obciam nebolo treba vrátiť.

Chronológia administratívnych úkonov ohľadom výstavby „Kuchynky „

<i>dátum</i>	<i>úkon</i>
21.12.2005	Zápisnica – návrh na vybudovanie kuchynku vedľa pohostinstva (výstavba v roku 2006), konzultácia so spoločnosťou JOSTAV z Dunajskej Stredy
23.02.2006	Informácia o výstavbe v roku 2006, dotácia je v štádiu vybavovania
03.04.2006	Zmluva o dielo č. 01-kuchynka/2006, JOSTAV Dunajská Streda
16.05.2006	Zmluva č. K-2 106/2006 o poskytnutí finančných prostriedkov MPSVR SR
22.06.2005	Zápisnica - informácia o schválení dotácie
26.01.2007	Predloženie vyúčtovania dotácie
18.08.2008	Návrh na odkúpenie budovy COOP Jednota a pohostinstva
03.11.2008	Kúpna zmluva medzi obcou a COOP Jednota
05.11.2008	Zápisnica - uznesenie predať predajňu Nikolasovi Dorovi
07.11.2008	Správa katastra - vklad pre obec Dolný Chotár
19.11.2008	Kúpna zmluva medzi obcou a Nikolas Dora
20.11.2008	Správa katastra vklad pre Nikolas Dora
11.03.2010	Nájomná zmluva medzi obcou a spoločnosťou D.CH s.r. o na prenájom vývarovne
28.02.2018	Ministerstvo financií SR – Žiadosť o poskytnutie dotácie na modernizáciu vývarovne (v žiadosti sa uvádza - modernizácia majetku obce)

Kontrolou a previerkou uznesení Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári bolo zistené, že za obdobie 2006 - júl 2022 **nie sú v platnosti uznesenia**, o ktorých poslanci alebo odborný aparát obce nevedeli a **ktoré by mali negatívny vplyv na ďalšie finančné hospodárenia obce.**

Štefan B e n c z e
hlavný kontrolór obce

