

**Z Á P I S N I C A**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár**  
**konaného dňa 01.04.2026**

Zapisovateľ: Ing. Andrea Majdiaková  
Overovatelia zápisnice: Tomáš Lipkovics  
Peter Zoller  
Schválil: Ladislav Culinka – starosta obce  
Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva a ďalší prítomní podľa  
prezenčnej listiny  
starosta obce – Ladislav Culinka  
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných, konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva Tomáš Lipkovics, Zsolt Bedecs, Monika Zollerová, Peter Zoller a Ondrej Gyalog.

**Bod programu 1, 2, 3 :**

**Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári ( ďalej len „OZ“ ) a zapisovateľa zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ : Tomáš Lipkovics, Peter Zoller

Návrh programu zasadnutia predložil starosta obce podľa predloženej prílohy.

Za zapisovateľa zápisnice určená : Ing. Andrea Majdiaková

**Unesenie č. 1/14/09122025**

**1./ OZ schvaľuje:**

Overovateľov zápisnice v zložení : Tomáš Lipkovics, Peter Zoller

**2./ OZ schvaľuje:**

Program zasadnutia podľa predloženej prílohy nasledovne :

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3./ Určenie zapisovateľa
- 4./ Vysvetlivka hlavného kontrolóra k otázkam poslancov zo 14. zasadnutia zastupiteľstva
- 5./ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 materiál č. 1/2026
- 6./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
- 7./ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke obce Dolný Chotár k 31.12.2024
- 8./ Správa hlavného kontrolóra obce č. 2/2026 hospodárenie obce za IV. štvrťrok 2025
- 9./ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2025
- 10./ Schválenie záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2025
- 11./ Právne stanovisko k mlčanlivosti poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári
- 12./ Informácia starostu o zneškodňovaní splaškových vôd na ČOV Vlčany – Neded
- 13./ Schválenie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C )
- 14./ Nájomné byty
- 15./ Interpelácia
- 16./ Rôzne
- 17./ Diskusia
- 18./ Záver

### **3./ OZ berie na vedomie:**

Určenie zapisovateľa zápisnice : Ing. Andrea Majdiaková

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenia boli jednohlasne schválené.

#### **Bod programu 4 :**

Vysvetlivka hlavného kontrolóra k otázkam poslancov zo 14. zasadnutia zastupiteľstva.

Vysvetlivka bola vypracovaná pod číslom 13/2025 a dňa 16.12.2025 bola e-mailovou poštou doručená všetkým poslancom zastupiteľstva. Tematika vysvetlivky: záloha na hudobné vystúpenie, služobné telefóny obce, zníženie položky – príjmy z prenajatých budov a vývoz odpadovej vody z obecných nájomných bytov. Posledný bod vysvetlivky – vývoz a zneškodnenie odpadových vôd je samostatným bodom programu zasadnutia.

#### **Uznesenie č. 2/15/01042026**

##### **OZ berie na vedomie:**

Materiál hlavného kontrolóra č. 13/2025 - Vysvetlivky k otázkam poslancov zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári

Hlasovanie: za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

#### **Bod programu 5 :**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025 - materiál č. 1/2026

Hlavný kontrolór predložil prehľad o kontrolnej činnosti za predchádzajúce obdobie. V roku 2025 boli vykonané 4 finančné kontroly pod číslami 5, 9, 10 a 11/2025 - ako kontrola hospodárenia obce za IV. štvrťrok 2024 až III. štvrťrok 2025, ďalej boli vypracované 2 odborné stanoviská, a to stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2024 a návrhu rozpočtu obce za obdobie 2026 až 2028. Okrem týchto kontrol boli vykonané tematické kontroly : kontrola uznesení z obdobia 1999 až 2022, analýza odpadového hospodárstva, kontrola ekonomickej klasifikácie 610 – 616 – mzdy, platy, poisťné a odvody, stanovisko k odpovedi ŠFRB – predaj poľnohospodárskej techniky. Všetky kontroly boli prerokované v obecnom zastupiteľstve a boli prijaté uznesenia.

#### **Uznesenie č. 3/15/01042026**

##### **OZ berie na vedomie :**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025 podľa materiálu č. 1/2026

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

#### **Bod programu 6 :**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Hlavný kontrolór predložil Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Plán predpokladá vykonanie 3 finančných kontrol – komplexnú kontrolu hospodárenia obce: rozpočtovníctva, výkazníctva a účtovníctva. Tematickú kontrolu tvorby, evidencie a tvorby fondu údržby v obecných nájomných bytoch a vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu za rok 2024, správu o kontrolnej činnosti za rok 2025 a plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026. Poslanci uznesením môžu požiadať hlavného kontrolóra o vykonanie ďalších kontrol.

#### **Uznesenie č. 4/15/01042026**

##### **1./ OZ schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Hlasovanie:            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

#### **Bod programu 7 :**

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2024 – správa bola zaslaná poslancom e-mailovou poštou.

Starosta obce predložil Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky obce k 31.12.2024. Audit vykonala spoločnosť GA AUDIT s.r.o, číslo licencie UDVA 383 Ing. Jolana Takáčsová. Audit konštatoval, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách obec v roku 2024 konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a že informácie uvedené vo výročnej správe za rok 2024 boli v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, avšak neobsahovali riziko vyplývajúce z vysokých záväzkov voči Štátnemu fondu bývania.

Hlavný kontrolór - uviedol, že povinnosť uzatvoriť rok – účtovnú závierku so správou audítora vychádza zo zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve - § 20 -Výročná správa, ods. 3 : účtovná závierka účtovnej jednotky musí byť overený audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a táto povinnosť vyplýva aj z ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení. Zákon o účtovníctve pokuty v tomto smere neuvádza.

#### **Uznesenie č. 5/15/01042026**

##### **OZ berie na vedomie:**

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo obec Dolný Chotár o audite účtovnej závierky za rok 2024 podľa predloženej prílohy

Hlasovanie:    za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

#### **Bod programu 8 :**

Správa hlavného kontrolóra č. 2/2026 o hospodárení obce za IV. štvrťrok 2025

Hlavný kontrolór predložil výsledok kontroly hospodárenia obce za IV. štvrťrok 2025. Bola vykonaná kontrola 20 pokladničných dokladov, so zostatkom pokladne k 31.12.2025 vo výške 2.794,94 €. V súlade so zákonom o účtovníctve bola vykonaná aj inventarizácia pokladne bez zistených nedostatkov a rozdielu. V IV. štvrťroku bola vykonaná formálna a vecná kontrola 78 dodávateľských faktúr - bez zistených nedostatkov. Zostatky na dvoch účtoch obce boli : bežný účet 8.803,95 € a dotačný účet 19.728,61 €. Kontrolou plnenia rozpočtu bolo zistené, že príjmy boli splnené na 81,30 % pri skutočnosti 283.455,78 € a výdavky na 78,50 % € pri skutočnosti 263.957,91 €. Úverová zaťaženosť obce bez zmien vo výške 31,61 % pri zostatku úveru 88.382,18 €. Obec neevidovala záväzky po lehote splatnosti, stav rezervného fondu 0. K 31.12.2025 oproti predchádzajúcemu roku došlo k úbytku majetku vo výške 811.150,75 € ( vyradenie strojov a zariadení bývalej Peletárne na základe odporúčania MF SR - opravné položky ). Vedenie účtovníctva, rozpočtovníctva a výkazníctva za kontrolované obdobie bolo prehľadné a zrozumiteľné.

Monika Zollerová, poslankyňa – v správe hlavného kontrolóra v príjmoch pokladne je uvedený príjem za prenájom kultúrneho domu zo dňa 04.10.2025. Starosta obce potvrdil, že kultúrny dom bol prenajatý.

Peter Zoller, poslanec - v správe hlavného kontrolóra pri výdavkoch pokladne je uvedený výdavok na mzdu na základe utajenej výplatnej listiny.

Hlavný kontrolór – uviedol, že mzdy a platy zamestnancov z dôvodu ochrany osobných údajov sú evidované a archivované v inom režime ako bežné príjmy a výdavky. Tento pokladničný doklad má takýto názov.

Zsolt Bedecs, poslanec - sa informoval k položke kolekcie zamestnancov a poukážky na Vianoce

Starosta obce – uviedol, že sa jedná o kolekcie a poukážky pre zamestnancov, ktoré sa dávajú každý rok na Vianoce a sú hradené zo sociálneho fondu.

### **Uznesenie č. 6/15/01042026**

#### **1./ OZ berie na vedomie :**

Správu hlavného kontrolóra č. 2/2026 o kontrole hospodárenia obce Dolný Chotár za obdobie IV. štvrťrok 2025 podľa predloženej prílohy

Hlasovanie:            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

#### **Bod programu 9 :**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2025.

Hlavný kontrolór v zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložil odborné stanovisko k Návrhu záverečného účtu za rok 2025. Uviedol, že záverečný účet schvaľuje obecné zastupiteľstvo do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka a návrh musí byť zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej 15 dní. Konštatoval, že predložený návrh záverečného účtu bol vypracovaný v súlade s § 16 ods. 5 písm. a.) až g.) zákona o rozpočtových pravidlách, bol zverejnený v súlade so zákonom. V stanovisku bol uvedený rozpočtový výsledok hospodárenia za rok 2025. Výsledkom hospodárenia bez finančných operácií je prebytok vo výške 26.099,87 , ktorý bol znížený o schodok finančných operácií vo výške 6.602,00 €. Kumulatívny výsledok hospodárenia je prebytok vo výške 19.497,87 €. Percentuálna výška úverovej zaťažnosti je 31,61 %, zostatok úveru ŠFRB 2,283.370,13 €, stav rezervného fondu 0 a obec k 31.12.2025 neevidovala žiadne záväzky po lehote splatnosti. V ďalšej časti stanoviska bol prehľad aktív a pasív a výkaz ziskov a strát. Návrh hlavného kontrolóra : schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2025 podľa predloženej prílohy bez výhrad.

### **Uznesenie č. 7/15/01042026**

#### **OZ berie na vedomie :**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu za rok 2025 podľa písomného materiálu hlavného kontrolóra č. 3/2026

Hlasovanie:            za : 5            proti : 0            zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

#### **Bod programu 10 :**

Schválenie Záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2025 podľa predloženej prílohy

Starosta obce predložil Návrh záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2025. Návrh obdržali všetci poslanci e-mailovou poštou. Návrh bol včas zverejnený na webovom sídle obce. Záverečný účet vo výsledku hospodárenia vykazuje prebytok vo výške 19.497,87 €.

Zsolt Bedecs, poslanec - v návrhu záverečného účtu na strane 4 v prvej tabuľke je nesprávne uvedené percentuálne plnenie, namiesto 80,29 % má byť 81,29 %. Odporúča opraviť percento, aby údaje zverejnené na webovom sídle boli správne. Ďalej mal dotaz na príjmy a výdavky za odvoz žumpy. Na strane 4 návrhu pri administratívnych poplatkoch je príjem 100.421,79 € za odvoz žumpy, kým na strane 7 výdavky na Rozvoj bývania – údržba bytovej jednotky za odvoz žumpy a kuchynského odpadu je suma 115.878,00 €.

Hlavný kontrolór – kým v príjmoch je len príjem za odvoz odpadovej vody vo výdavkoch sú aj výdavky na údržbu bytovej jednotky, odvoz odpadovej vody a poplatky za odvoz kuchynského odpadu. Výdavky na údržbu bytovej jednotky činili 8.797,00 € a poplatok za odvoz odpadovej vody a za kuchynský odpad 107.081,00 €. Celková výška týchto položiek je 115.878,00 €.

Zsolt Bedecs, poslanec – zápisnica zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva nie je na webovom sídle obce

### **Uznesenie č. 8/15/01042026**

#### **1./ OZ prerokovalo :**

Návrh záverečného účtu obce Dolný Chotár za rok 2025 podľa predloženej prílohy

#### **2./ OZ schvaľuje:**

**A./** Záverečný účet obce Dolný Chotár za rok 2025 podľa predloženej prílohy - bez výhrad

**B./** Podľa § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov prevod prebytku hospodárenia za rok 2025 vo výške 10 % t. j. sumu 1.949,80 € do rezervného fondu obce.

Hlasovanie:                za: 5                proti: 0                zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

### **Bod programu 11:**

Právne stanovisko k mlčanlivosti poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári. Upozornenie dodržiavania platnej legislatívy e-mailovou poštou zaslané všetkým poslancom. Starosta obce predložil dokument o dodržiavaní platnej legislatívy pri ochrane osobných údajov. V úvode poukázal, že z materiálov predložených správcami obecných nájomných bytov na verejnosť sa dostali citlivé údaje, či už mená osôb – nájomcov, úhrady nájomného atď. V materiáli je výzva, aby pri plnení povinností vyplývajúcich z poslanskeho mandátu bola dodržaná mlčanlivosť a ktorá povinnosť pre poslancov vyplýva z ustanovenia § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Starosta obce žiada poslancov o dodržiavanie vyššie uvedeného ustanovenia zákona.

Zsolt Bedecs, poslanec - informoval sa, kto napísal toto upozornenie – výzvu, nakoľko v závere je chyba, uvádza sa, že za predmetné porušenie uložená pokuta je 20.000.000,00 € v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. Pokuta podľa tohto zákona môže byť uložená len do výšky 20.000,00 €, a to pri vážnom porušení zákona. Ďalej upozornil, že pokuta nie je 20.000,00 €, ale pokuta môže byť uložená do výšky 20.000,00 €, čo je veľký rozdiel. Pri vydávaní podobných upozornení treba postupovať obozretnejšie.

Zsolt Bedecs, poslanec – ďalej upozornil na dokument pod názvom „Zmluva o vysporiadaní primeranej odmeny“ zverejnený na webovom sídle obce s viditeľným podpisom starostu obce a druhej podpisujúcej osoby, čo je v rozpore s pravidlami o ochrane osobných údajov. Obec môže byť sankcionovaná zo strany Úradu na ochranu osobných údajov SR, preto poslanec žiada o vykonanie nápravy.

### **Uznesenie č. 9/15/01042026**

#### **OZ berie na vedomie:**

Upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy pri ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podľa predloženej prílohy

Hlasovanie:                za: 5                proti: 0                zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

### **Bod programu 12 :**

Informácia starostu o zneškodňovaní splaškových vôd na ČOV Vlčany – Neded . Poslancom e-mailovou poštou zaslaný písomný materiál – prehľad je za január - september 2025.

Starosta obce poslancom predložil písomný materiál – tabuľkový prehľad vývozu odpadových vôd na ČOV Vlčany – Neded. Prehľad bol vyhotovený podľa vývozov a fakturácie služieb podľa jednotlivých štvrtrokov. V I. štvrtroku bolo 202 vývozov za 21.003,48 €, II. štvrtroku 247 vývozov za 25.216,23 € a za III. štvrtrok 266 vývozov za sumu 27.155,93 €, spolu : 715

vývozov za 73.375,64 €. V prepočte je to 4.756 m<sup>3</sup>, v priemere 6,65 m<sup>3</sup> na cisternu. Cena bola 88,00 €/väčšia cisterna, neskoršie 83,00 € menšia cisterna.

Zsolt Bedecs, poslanec – mal pripomienku k predloženému obdobiu, dotazoval sa, keď už prehľad je predložený v apríli 2026, prečo nie sú vykázané služby za celý rok 2025.

Starosta obce – uvedená tabuľka bola vypracovaná do III. štvrt'roku 2025, ktorá bola témou zastupiteľstva

Tomáš Lipkovics, poslanec – podľa neho nájomníci platia za vývoz odpadových vôd vysokú sumu a prakticky namiesto nájomného hradia vývoz odpadových vôd. Mal dotaz na možnosť vykonania prieskumu trhu na odvoz týchto vôd, či by sa nenašiel podnikateľ s nižšou sumou.

Starosta obce – súhlasil, že je to veľmi vysoká suma, ale je to dôsledok nepremysleného postupu predchádzajúceho vedenia. Čo sa týka prieskumu trhu, informoval sa aj na iné možnosti: služby s väčšou kapacitou majú traktory, ale tie zas majú vyššiu spotrebu, takže zatiaľ jedinou možnosťou je terajšie riešenie.

### **Uznesenie č. 10/15/01042026**

#### **OZ berie na vedomie:**

Informáciu starostu obce o zneškodňovaní splaškových vôd na ČOV Neded – Vlčany podľa predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie:                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

#### **Bod programu 13 :**

Schválenie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva ( C ).

Starosta obce uviedol, že žiada poslancov a podporu pri podaní žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026 v rámci oblasti podpory Rozvoja odpadového a obehového hospodárstva. Predmetom žiadosti je obstaranie traktora s príslušenstvom, ktorý bude využívaný na zabezpečenie činnosti súvisiace s odpadovým hospodárstvom najmä pri manipulácii s biologicky rozložiteľným odpadom, pri preprave materiálu, údržbe verejných priestranstiev a pod. Celková výška dotácie je 39.600,00 €, výška povinného spolufinancovania je 1 % - 400,00 € a celkové predpokladané náklady 42.000,00 €. Starosta obce na záver zdôraznil, že výška spoluúčasti je len 1 %.

### **Uznesenie č. 11/15/01042026**

#### **OZ prerokovalo**

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026 v rámci oblasti podpory Rozvoja odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva na obstaranie traktora s príslušenstvom, najmä na manipuláciu s biologicky rozložiteľným odpadom, údržbe verejných priestranstiev a pri komunálnych službách.

#### **OZ schvaľuje:**

1. realizáciu investície: Kolesový traktor v počte 1 ks vrátane príslušenstva (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 510,05 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Dolný Chotár na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

#### **OZ ukladá:**

Obecnému úradu v zmysle platnej legislatívy vykonať verejné obstarávanie na obstaranie traktora s príslušenstvom v súlade s podmienkami dotácie.

Hlasovanie:

za: 3 (Lipkovics, Gyalog, Bedecs)      proti : 2 (Zoller, Zollerová)      zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené väčšinovým hlasom všetkých poslancov.

Poslanec Gyalog sa ospravedlnil a ďalej sa rokovania obecného zastupiteľstva nezúčastnil.

#### **Bod programu 14 :**

Obecné nájomné byty. K tomuto bodu poslanci obdržali písomný materiál o príjmoch a výdavkoch za rok 2025.

Starosta obce otvoril tento bod a požiadal správcu obecných nájomných bytov JUDr. Gabriela Szabó, v zastúpení správcovskej spoločnosti GRAND s.r.o, aby predniesol správu a príjmov a výdavkoch za rok 2025.

JUDr. Gabriel Szabó, správca - vysvetľoval problémy s úhradou nájomného v jednotlivých bytových domoch, pripomenul problematické notárske zápisnice, zlý technickým stavom nájomných bytov ( nebezpečné strechy – správa znalca, premočené steny a pod. ) a problém ohľadom parkovania osobných motorových vozidiel pred bytovkami. Na viaceré otázky, aby sa vrátil k téme vyúčtovania príjmov a výdavkov za rok 2025 uviedol, že kým výdavky vypracoval on, príjmy nie sú od neho a ani nevie zaručiť či sú v poriadku ( pozn. príjmy predložil obecný úrad, z údajov, ktoré odovzdá správca ). Podľa predloženého materiálu príjmy za rok 2025 činili 159.309,77 €, výdavky 171.422,17 €, rozdiel je negatívny výsledok, - 12.112,40 €. Na tento rozdiel poukázal poslanec Zsolt Bedecs aj hlavný kontrolór obce. Správca potvrdil, že negatívny výsledok nemôže byť, nakoľko spoločnosť žiadne výdavky nehradila z vlastných finančných prostriedkov, takže v predložených číslach je chyba. Správca uviedol, že je ochotný na základe požiadavky predložiť opätovné vyúčtovanie hospodárenia za rok 2025, s tým že v prípade požiadavky hlavný kontrolór môže vykonať kontrolu dokladov, či už príjmových alebo výdavkových. ( hlavný kontrolór dňa 02.04.2026 požiadal správcu o predloženie o opätovné vyúčtovanie hospodárenia za rok 2025 ). Správca z najväčších výdavkov za rok 2025 vyzdvihol odvoz odpadovej vody 103.611,24 €, likvidáciu odpadovej vody 23.425,52 €, poplatky pre správcu 6.048,00 €, poistenie 2.595,44 € a poplatky exekútorovi 11.000,00 €. V rámci prerokovania tohto bodu, bola riešená aj problematika pani Horváthovej - odpojenie vody a elektrickej energie z dôvodu neplatenia nájomného a iných výdavkov spojených prevádzkou nájomného bytu za predchádzajúce obdobie. Správca uviedol, že bol nútený vykonať tento krok, nakoľko ďalší nájomníci začali poukazovať na p. Horváthovú, že ak ona neplatí nájomné nebudú ani oni. Pani Horváthová pred poslancami zastupiteľstva prisľúbila nápravu.

JUDr. Gabriel Szabó, správca – vo všeobecnosti k hospodáreniu bytoviek ešte uviedol, že v 12 BJ sú s platbami na tom lepšie, sú tam vyhotovené aj revízie, ktoré musia mať všetky bytové domy. Vo všeobecnosti môže konštatovať zo strany nájomcov, že sa zlepšilo platenie nájomného a iných výdavkov spojených s prevádzkou bytových domov.

Hlavný kontrolór – informoval sa u správcu budov, či nová Vyhláška č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore sa bude týkať aj obecných nájomných bytov v Dolnom Chotári.

JUDr. Gabriel Szabó, správca – napriek tomu, že vo vyhláške sú uvedené aj obce ako povinné osoby, vzhľadom na vysoké výdavky na obecné nájomné byty v Dolnom Chotári ( presahujú príjmy ) túto vyhlášku zatiaľ správa budov nebude používať pri hospodárení bytových domov na území obce Dolný Chotár.

#### **Uznesenie č. 12/15/01042026**

##### **OZ berie na vedomie:**

Písomný materiál správcu obecných nájomných bytov, spoločnosti GRAND, správca bytových domov s.r.o. o príjmoch a výdavkoch obecných nájomných bytov za rok 2025.

##### **OZ žiada :**

Správca obecných nájomných domov o opätovné predloženie všetkých príjmov a výdavkov obecných nájomných domov za rok 2025 s priloženou dôvodovou správou.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

### **Bod programu 15:**

Interpelácia

Do interpelácie sa neprihlásil žiadny poslanec.

### **Bod programu 16 :**

Rôzne :

Starosta obce otvoril bod „Rôzne“ kde boli prerokované nasledovné otázky:

Zsolt Bedecs, poslanec – informoval sa o spôsobe evidencie a zaradenia predmetov nakúpených z rozpočtových prostriedkov obce do majetku obce – do kategórie drobného hmotného majetku ( trieda 026 ).

Hlavný kontrolór – pri každej finančnej kontrole v správe hlavného kontrolóra je uvedený stav majetku podľa Súvahy ( ROPO SFOV 1-01 ), kde v časti AII položka 9 je uvedený aj stav drobného dlhodobého hmotného majetku, napr. samostatné hnutelné veci sú v hodnote 24.280,00 €, dopravné prostriedky 131.513,00 €. Na položke drobného dlhodobého hmotného majetku stav k 31.12.2025 je 0. K zaradeniu predmetov navrhuje vypracovať vnútornú smernicu obce, kde sa určí cenová výška zaradenia.

Zsolt Bedecs, poslanec – žiada obecný úrad, aby nakúpené predmety napr. do kuchynky podľa možností od roku 2022 boli zaradené do majetku a tým aj do výkazníctva obce.

Zsolt Bedecs, poslanec – požiadal starostu obce, aby ďalšie zasadnutia boli podľa zákona o obecnom zriadení a rokovacieho poriadku OZ najmenej raz za tri mesiace.

Starosta obce – zasadnutie bolo naplánované v mesiaci marec, ktoré sa pre chorobu preložilo na prvý deň v mesiaci apríl, inak by bolo zastupiteľstvo v termíne podľa zákona

Starosta obce – predložil žiadosť niektorých nájomníkov z obecných nájomných bytov, aby obec znova riešila parkovanie osobných motorových vozidiel pred bytovkami, pretože je parkovanie pred BJ 18 a 15 kritické. Pripomenul, že hlavný kontrolór pripravil VZN, avšak poslanci toto záväzné nariadenie neschválili.

Správa bytových domov – pripojil sa k požiadavke starostu a nájomníkov, a žiada poslancov aby schválili VZN resp. uznesením poverili správcu, aby vo vlastnej kompetencii mohol riešiť parkovanie pred bytovkami.

Zsolt Bedecs, poslanec – poslanci nie preto neschválili VZN o parkovaní, lebo sú proti takejto legislatívnej zmene a záväzného nariadenia, ale žiadali VZN prepracovať tak, aby sa to vzťahovalo na celú obec.

Zsolt Bedecs, poslanec – dotazoval sa, či aj poslanci môžu osloviť záujemcov do verejného obstarávania na rekonštrukciu strechy obecného úradu. Hlavný kontrolór odpovedal že áno, čím viac uchádzačov tým je transparentnejšia súťaž.

### **Bod programu 17 :**

Diskusia.

Starosta otvoril bod „Diskusia“.

Zsolt Bedecs, poslanec – dotazoval sa, v akom stave je vyradenie majetku z bývalej Peletárne - drobných predmetov peletovacej linky (ventilátory, drviče, zásobníky a pod. ), nakoľko doposiaľ okrem prieskumu trhu, kde bol určený aj víťazný uchádzač, nedošlo k ďalším zmenám a obec môže očakávať, že majiteľ budovy v krátkom čase zahájí fakturáciu nájomného.

Hlavný kontrolór – obec v súlade so zákonom o majetku obcí vykonala všetky kroky na odpredaj poľnohospodárskej techniky ( obchodná verejná súťaž ) a na likvidáciu predmetov

peletovacej linky ( prieskum trhu ). Advokátska kancelária na prieskum trhu reagovala negatívne, z dôvodu úhrady 4.750,00 € pre víťazného uchádzača. Pred dvomi týždňami advokátska kancelária oznámila, že všetky kroky, či právne alebo hospodárske bude vykonávať exekútorská spoločnosť JUDr. Stano Peter, exekútor. Hlavný kontrolór navrhuje opätovne zahájiť korešpondenciu s exekútorským úradom a predložiť výsledok prieskumu trhu a odpredaju majetku.

Peter Zoller, poslanec – zaregistroval práce na cintorín, mal dotaz, či je vypracovaný plán alebo postup prác.

Starosta obce - odpovedal, že ploty boli zarastené kríkmi a bolo problematické postarať sa o hrobové miesta.

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Ing. Andrea Majdiaková  
zapisovateľ

**Ladislav C u l i n k a**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

- 1./ Tomáš Lipkovics .....
- 2./ Peter Zoller . .....