



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,
konaného dňa 29.7.2025**

Zapisovateľ: Ing. Andrea Majdiaková
Overovatelia zápisnice: Peter Zoller
Ondrej Gyalog
Schválil: Ladislav Culinka, starosta
Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva a ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny
starosta obce - Ladislav Culinka
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod programu 1, 2, 3, 4 :

Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári (ďalej len „OZ“) a zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Gyalog Ondrej, Peter Zoller

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy.

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Uznesenie č. 1/12/29072025

1./ OZ schvaľuje:

Overovateľov zápisnice v zložení: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

2./ OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Určenie zapisovateľa
4. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Aktuálny stav schválených uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11.6.2025
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj poľnohospodárskej techniky
7. Organizačné zabezpečenie – 1. Pouličná zábava
8. Schválenie dodatku č. 8 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne z 11.3.2003
9. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

3./ OZ berie na vedomie:

Menovanie zapisovateľa zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili overovateľov zápisnice, program zasadnutia a brali na vedomie menovanie zapisovateľa zápisnice podľa predloženého návrhu .



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 5 :

Aktuálny stav schválených uznesení zasadnutia OZ zo dňa 11.6.2025.

Uznesenie č. 1/11/11062025

Schválenie overovateľov a programu zasadnutia

Uznesenie č. 2/11/11062025

OZ bralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na rok 2025

Uznesenie č. 3/11/11062025

OZ schválilo rozpočet na rok 2025 a bralo na vedomie rozpočty na roky 2026 - 2027. V tomto bode hlavný kontrolór predložil vysvetlivku ohľadom vyšších výdavkov na internetové služby a k faktúre spoločnosti Orange. Obec má dvoch dodávateľov internetových služieb : Orange a Slovanet. K 02/2006 dôjde k ukončeniu zmluvy s jedným dodávateľom. Vyšší výdavok na faktúre spoločnosti Orange bol zaúčtovaný z dôvodu kúpy mobilného telefónu IAOMI REDMI NOTE 14 v sume 373,17 € pre starostu obce.

Uznesenie č. 4/11/11062025

OZ bralo na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole hospodárenia za I. štvrťrok 2025

Uznesenie č. 5/11/11062025

Bol schválený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2025.

Uznesenie č. 6/11/11062025

V bode 1./ OZ odročilo: vyradenie haly na výrobu biopelletu z dôvodu, že ešte prebiehajú zisťovacie úkony. V bode 2, 3, 4 / : demontáž a fyzická likvidácia strojného zariadenia na výrobu biopellet - zatiaľ neprišlo k podpisu zmluvy na vykonanie demontážnych prác z dôvodu analýzy a stanoviska „ Aktualizovanej finančnej analýzy - stanovenia časového horizontu finančnej analýzy projektu na 12 rokov od obdobia máj 2015 do konca roka 2027“.

Uznesenie č.: 7/11/11062025

Bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, na odpredaj poľnohospodárskej techniky, ktorá bude vyhodnotená na aktuálnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 8/11/11062025

Vyradenie mostovej váhy bolo odročené.

Uznesenie č. 9/11/11062025

Na základe prieskumu trhu na demontáž a likvidáciu strojného zariadenia peletovacej linky bola pripravená zmluva s víťazným uchádzačom ND Gold s.r.o. Galanta. Štatutár spoločnosti ND Gold s.r.o. Galanta zmluvu doposiaľ nepodpísal.

Uznesenie č. 10/11/11062025

Písomná žiadosť Ing. Milana Dovalovského na vysporiadanie vzťahov odkúpením pozemkov bolo vzaté na vedomie a prerokovanie žiadosti odročené.

Uznesenie č. 11/11/11062025

Zámer zámenny pozemkov medzi obcou Dolný Chotár a vlastníkom pozemkov Nikolasom Dorom bol schválený. Uznesenie naďalej zostáva v platnosti.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Uznesenie č. 12/11/11062025

Správca nájomných bytov, spoločnosť GRAND s. r. o v zastúpení JUDr. Gabrielom Szabom bol vyzvaný na predloženie požadovaných informácií. Správcovi e-mailovou poštou bolo zaslané celé znenie uznesenia OZ s poznámkou, že v prípade neposkytnutia požadovaných informácií poslanci budú žiadať ukončenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou GRAND.

Uznesenie č. 13/11/11062025

Nájomná zmluva medzi obcou Dolný Chotár a František Pónya je v pripravený na podpis.

Uznesenie č. 14/11/11062025

Poslanci brali na vedomie informáciu predsedu Komisie verejného poriadku k Zápisnici č. 4 a informáciu poslanca o usporiadaní pouličnej zábavy.

V rámci prerokovania plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zasadnutia o jednotlivých uzneseniach bola diskusia.

Starosta obce – k závitovému dopravníku uviedol, že napriek tomu, že už v roku 2023 e-mailovou poštou bol vyzvaný Nikolas Dora, aby závitový dopravník vrátil späť vlastníčkovi – obci, túto požiadavku ignoroval a dopravník používal, aj teraz užíva na vlastné účely. V roku 2024 na základe poslaneckého návrhu Zsolta Bedecsa, bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/6/06032024 o zaslanie výzvy Nikolasovi Dorovi o okamžité vrátenie závitového dopravníka majiteľovi - obci. Nikolas Dora aj túto výzvu ignoroval a dopravník používa naďalej. Starosta obce ďalej sa vyjadril v tom zmysle, že poslanci nedodržiavajú podpísaný Etický kódex poslanca Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári a pri schvaľovaní uznesení uprednostňujú záujmy jednotlivca pred záujmami obce.

K tomuto programovému bodu boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 2/12/29072025

OZ berie na vedomie:

Informáciu o aktuálnom stave schválených uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11.6.2025

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/12/29072025

OZ odkladá :

Ďalšie konanie pri plnení uznesení č. 6/11/11062025, 7/11/11062025, 8/11/11062025 a 9/11/11062025 až do predloženia písomného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR - Sekcia fondov EÚ k Zmluve o poskytnutí NFP č. 006/4.2MP/2012 o Vybudovaní prevádzky na výrobu biopeliet s kódom projektu: 24140110264.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 4/12/29072025

OZ ukladá :

Obecnému úradu, opätovne písomne vyzvať správcu obecných nájomných bytov GRAND – správa bytových domov, v zastúpení s JUDr. Gabrielom Szabom, aby v zmysle uznesenia č.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

12/11/11062025, najneskôr do 15.08.2025 predložil poslancami obecného zastupiteľstva požadované údaje a informácie o hospodárení s nájomnými bytmi s upozornením, že ak k tomuto dátumu nebudú predložené údaje a informácie, obec ukončí mandátnu zmluvu so spoločnosťou na správu nájomných bytov.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/12/29072025

OZ schvaľuje:

Úhradu 800,00 €, ako jednorazovú platbu časti nedoplatkov mzdových prostriedkov bývalého starostu Františka Doru vo výške 4.406,32 €, na základe mimosúdnej dohody, podľa návrhu Advokátskej kancelárie BĀNOS & KOŠŪTOVĀ s.r.o Hlavná 979/23, Galanta, zo dňa 03.03.2025 s úhradou do 31. júla 2025

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/12/29072025

A./ OZ schvaľuje:

Úhradu 250,00 € ako mesačné splátky nedoplatkov mzdových prostriedkov bývalého starostu Františka Doru do výšky 4.406,32 €, znížených o jednorazovú platbu 800,00 €, na základe mimosúdnej dohody, podľa návrhu Advokátskej kancelárie BĀNOS & KOŠŪTOVĀ s.r.o Hlavná 979/23, Galanta zo dňa 03.03.2025.

B./ OZ odporúča:

Úhradu mesačných splátok vo výške 250,00 € zahájiť až po odovzdaní plniacej závitovky k poľnohospodárskej techniky od spoločnosti ND Gold s.r.o Galanta a po podpísaní Dohody na poskytnutie práce bežnej údržby, opravy výtlkov a zosilnenia pozemných komunikácií poľných ciest na území obce Dolný Chotár medzi obcou Dolný Chotár a Nikolasom Dorom.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/12/29072025

OZ schvaľuje:

Úhradu nedoplatku finančnej výpomoci vo výške 200,00 € pre Nikolasa Doru, na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci uzatvorenej medzi obcou Dolný Chotár a Nikolasom Dorom zo dňa 05.03.2019

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce – k vyššie prijatým uzneseniam uviedol, že úhrady jednotlivých platieb a splátok budú uskutočnené podľa finančných možností obce v roku 2025 a 2026. Ďalej pripomenul, že celkové vyrovnanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou, spoločnosťou ND Gold s.r.o Galanta a Nikolasom Dorom bude až po vyriešení resp. úhradou nasledovných položiek:

- nevyplatené nájomné za používanie 20 ks nájomných bytov s dobou nájmu 18 mesiacov
- bude vykonaná úhrada 15 kamiónov odpredaných biopeliet na účet obce



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Uznesenie č. 8/12/29072025

OZ schvaľuje:

V prípade nedostatku finančných prostriedkov obce v pokladni resp. na bankových účtoch obce, použiť prostriedky rezervného fondu na bežné výdavky usporiadania pouličnej zábavy, schválenej obecným zastupiteľstvom. O povolenej výške rezervného fondu rozhoduje starosta obce. Uznesenie o použití rezervného fondu je v súlade s výnimkou MF SR na používanie prostriedkov rezervného fondu do 31.12.2025.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 6 :

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva v zmysle Podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj poľnohospodárskej techniky došlo k vyhodnoteniu súťažných návrhov. Na návrh starostu obce bola schválená Komisia na otváranie obálok. Starosta obce odovzdal všetky 3 zalepené a nepoškodené obálky komisii, ktorá vykonala otváranie obálok a informovala poslancov o predložených cenových ponukách. O vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže bola vyhotovená Zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice. K tomuto bodu boli prijaté nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 9/12/29072025

OZ schvaľuje:

Komisiu na otváranie obálok v zložení:

Tomáš Lipkovics – predseda komisie

Ondrej Gyalog – člen komisie

Peter Zoller člen komisie

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/12/29072025

OZ berie na vedomie:

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj poľnohospodárskej techniky vo vlastníctva obce a za víťaza v zmysle predložených cenových ponúk vyhlasuje spoločnosť ND Gold s.r.o Hlavná 979/23, 924 01 Galanta, s navrhnutou celkovou cenou za všetky stroje vo výške 56.100,00 €, slovom päťdesiatšesťtisíc jednsto euro.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/12/29072025

OZ odporúča:

Starostovi obce Dolný Chotár uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu s víťazným uchádzačom na odpredaj poľnohospodárskej techniky vo výške v zmysle vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce – vzhľadom na situáciu ohľadom stanovenia časového horizontu udržateľnosti prevádzky výroby biopelletu do roku 2027, až do stanoviska MŽP SR je ďalšie konanie v tejto záležitosti pozastavené.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 7 :

Organizačné otázky – 1. Pouličná zábava

Peter Zoller – poslanec, predložil návrh umiestnenia stanov a stolov na verejnom priestranstve a v krátkosti predložil organizačné zabezpečenie akcie zo strany poslancov

Starosta obce – hovoril o organizačnom zabezpečení akcie zo strany obecného úradu

Uznesenie č. 12/12/29072025

OZ berie na vedomie:

Organizačné a finančné zabezpečenie obecnej akcie - 1. Pouličná zábava v Dolnom Chotári

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 8 :

Schválenie dodatku č. 8 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne z 11.3.2003

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Návrh Dodatku č. 8 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne zo dňa 11.03.2009 uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Návrh Dodatku č. 8 dostal každý poslanec do emailovej pošty. Účastníkmi zmluvy sú Mesto Galanta, Obec Gáň a Obec Dolný Chotár. Predmetom zmluvy je zabezpečenie preneseného výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku z dôvodu rozšírenia kompetencií a povinností stavebných úradov. Dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

Zsolt Bedecs – poslanec, dotazoval starostu a žiadal informáciu o poplatkoch vyrubených spoločným stavebným úradom, koľko a aké úkony vykonáva spoločný stavebný úrad v obci Dolný Chotár a koľko platí obec ročne na prevádzku spoločného stavebného úradu.

Starosta obce – dotácie na prenesený výkon štátnej správy pre obec sú pripísané na bankový účet mesta Galanta a budú súčasťou kalendárneho vyúčtovania spoločného stavebného úradu. Obec ročný poplatok na prevádzku, vzhľadom na finančnú situáciu obce, žiadala hradiť v splátkach

Uznesenie č. 13/12/29072025

OZ schvaľuje :

Dodatok č. 8 k Zmluve o zriadení spoločnej úradovne z 11.3.2003 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa predloženej prílohy.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 9 :

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva - bez pripomienok.

Bod programu 10 :

Rôzne :

Zsolt Bedecs, Tomáš Lipkovics - žiadali informáciu od starostu na spotrebu elektrickej energie v objekte „Kuchynka „ a aké boli preplatky na spotrebe, ak obec počas roka nepoužívala objekt.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 11 :

Diskusia

Zsolt Bedecs, poslanec - mal dotaz na termín ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce prisľúbil zasadnutie OZ na september 2025.

Bod programu 12 :

Záver

Zapísala :

Ing. Andrea Majdiaková, zapisovateľ

Ladislav C u l i n k a
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Peter Zoller

2./ Ondrej Gyalog