



**OBEC DOLNÝ CHOTÁR**  
**925 41 Dolný Chotár č. 45**

**Z Á P I S N I C A**

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,  
konaného dňa 6.12.2024**

Zapisovateľ: Ing. Andrea Majdiaková  
Overovatelia zápisnice: Ondrej Gyalog  
Peter Zoller  
Schválil: Ladislav Culinka, starosta  
Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva a ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny  
starosta obce - Ladislav Culinka  
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**Bod programu 1, 2, 3,4 :**

**Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári ( ďalej len „OZ“ ) a zapisovateľa zápisnice.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ondrej Gyalog, Peter Zoller

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy.

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

**Uznesenie č. 1/9/06122024**

**1./ OZ schvaľuje:**

Overovateľov zápisnice v zložení: Ondrej Gyalog , Peter Zoller

**2./ OZ schvaľuje:**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Určenie zapisovateľa
4. Schválenie programu OZ
5. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a členstva v komisiách
6. Zloženie sľubu poslanca – náhradníka obecného zastupiteľstva
7. Zmeny v komisiách
8. Návrh dodatku k VZN o daniach z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady
9. Správa hlavného kontrolóra o kontrole hospodárenia obce za III. štvrťrok 2024
10. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025
- ~~11. Schválenie PHRaSR obce Dolný Chotár na roky 2024-2029~~
11. Materiál hlavného kontrolóra č. 7/2024 a 9/2024
12. Interpelácia
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

**3./ OZ berie na vedomie:**

Menovanie zapisovateľa zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková



**OBEC DOLNÝ CHOTÁR**  
**925 41 Dolný Chotár č. 45**

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce pred schválením programu zasadnutia poznamenal, že k bodu 11 – Schválenie PHRaSR obce Dolný Chotár na roky 2024 – 2029 nebolo doručené stanovisko, z toho dôvodu odporúča tento bod stiahnuť z rokovania a prerokovať keď bude predložené stanovisko. Poslanci so zmenou programu súhlasili.

V ďalšom poslanci jednohlasne schválili overovateľov zápisnice, zmenený program zasadnutia a brali na vedomie menovanie zapisovateľa zápisnice podľa predloženého návrhu .

**Bod programu 5 :**

Starosta oznámil poslancom, že poslanec Gašpar Papp sa písomne vzdal mandátu poslanca dňa 1.10.2024.

**Uznesenie č. 2/9/06122024**

**OZ berie na vedomie:**

Vzdanie sa mandátu poslanca OZ Gašpara Pappa.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

**Bod programu 6 :**

Starosta ďalej informoval poslancov, že v zmysle zákona o voľbách ďalším v poradí, Adrián Papp, sa čestným prehlásením vzdal uprázdneného mandátu poslanca ako náhradník, preto na uprázdnený mandát nastupuje ďalší v poradí Tomáš Lipkovic, ktorý sa zložením zákonom predpísaného sľubu stáva poslancom obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári. Starosta odovzdal poslancovi Tomášovi Lipkovicovi menovací dekrét.

**Uznesenie č. 3/9/06122024**

**OZ berie na vedomie:**

Zloženie zákonom predpísaného sľubu poslanca obecného zastupiteľstva Tomáša Lipkovicsa.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

**Bod programu 7 :**

Starosta informoval poslancov, že vzdaním sa mandátu poslanca Papp Gašpara je potrebné zmeniť predsedu komisie ochrany verejného záujmu, pretože členom komisie môže byť iba poslanec obecného zastupiteľstva. Starosta navrhuje za predsedu komisie ochrany verejného záujmu Tomáša Lipkovicsa.

**Uznesenie č. 4/9/06122024**

**OZ schvaľuje:**

Predsedu komisie ochrany verejného záujmu Tomáša Lipkovicsa.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 1

Poslanci uznesenie schválili.



**OBEC DOLNÝ CHOTÁR**  
**925 41 Dolný Chotár č. 45**

**Bod programu 8 :**

Starosta oznámil poslancom, že z dôvodu zvýšenia DPH v roku 2025, zvýšenia poplatkov za uloženie odpadu zo strany STKO N-14, a.s. a za odvoz odpadov zo strany spoločnosti FCC Slovensko, s.r.o. je potrebné zvýšenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu o 5,00 Eur. Starosta uviedol, že na spoločnom stretnutí starostov sa dohodli na výške maximálnej sumy (40,0 Eur) poplatku za odvoz odpadu. STKO N-14, a.s. pozvala starostov na stretnutie k avizovanému zvyšovaniu na 12.12.2024, kde upresnia o koľko narastie poplatok za uloženie odpadu. Obec Dolný Chotár vykazuje najnižšiu vytriedenosť odpadov, za čo sa platí vyššia suma za uloženie komunálneho zmesového odpadu. Biologicky rozložiteľný odpad sa mal triediť v peletárni, ktorá bola na to určená, ale obec tam už nemá prístup. V rodinných domoch väčšina obyvateľov kompostuje „bio“ odpad, čo sa do výkazu vytriedenosti neprenesie. Obec triedi plast, papier, sklo, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, olej, elektroodpad, železný šrot, batérie, akumulátory. Poslanec Zsolt Bedecs nesúhlasí so zvyšovaním, pokiaľ nebude predložený prehľad o koľko sa zvýšil poplatok za odvoz a uloženie odpadu. Poslanci požiadali hlavného kontrolóra o vykonanie analýzy nízkeho plnenia rozpočtu odpadového hospodárstva.

**Uznesenie č. 5/9/06122024**

**OZ neschvaľuje:**

Dodatok k VZN o daniach z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie: za: 0 proti: 4 zdržal sa: 0

K prijatiu uznesenia k VZN je potrebná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov. Vzhľadom na výsledok hlasovania uznesenie nebolo schválené.

**Bod programu 9 :**

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov s výsledkom správy č. 8/2024 o kontrole hospodárenia obce za III. štvrťrok 2024. Uviedol, že plnenie príjmovej časti k 30.09.2024 bolo na 71,30 % ( 214.346,56 € ), výdavková časť na 65,10 % ( 195.892,42 € ). Úverová záťaž obce k tomuto dátumu bola 33,90 %, pri zostatku nebankového úveru 88.582,18 €. Záväzky po lehote splatnosti obec nevykazuje. Stav rezervného fondu je 2.560,00 €. Materiál obdržali poslanci mailom.

**Uznesenie č. 6/9/06122024**

**OZ berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o hospodárení obce za III. štvrťrok 2024 podľa správy č. 8/2024

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie brali na vedomie.

**Bod programu 10 :**

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov s Návrhom plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025. Materiál obdržali poslanci mailom.

**Uznesenie č. 7/9/06122024**

**OZ schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie schválili.



**OBEC DOLNÝ CHOTÁR**  
**925 41 Dolný Chotár č. 45**

Poslanec Ondrej Gyalog prišiel na rokovanie OZ.

**Bod programu 11 :**

Hlavný kontrolór na základe požiadaviek poslancov OZ pripravil písomný materiál pod názvom „Materiál hlavného kontrolóra č. 7/2024 a č. 9/2024.“

Materiál č. 7/2024 : vykonaná analýza úverovej zaťaženia obce k 30.09.2024. Obec od roku 2020 evidovala nebankovú finančnú výpomoc vo výške 149.230,37 €, v roku 2021 prijala finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb, výška úveru k 31.12.2021 bola 153.805,37 €. Finančnú výpomoc na kompenzáciu z rozhodnutia vlády obec nemusela vrátiť a od roku 2022 splatila a znížila úver na sumu 88.582,18 €, v percentuálnej výške na 33,90 %. Materiál obsahuje všetky prílohy - fotokópie podkladov a dokladov.

Materiál č. 9/2024 : obsahoval vysvetlivku k odpisovaniu majetku stavieb a dopravných prostriedkov z finančného výkazu RIS.SAM k 31.12.2023. Ďalej analýzu poskytnutia nebankovej finančnej výpomoci a zostatku výpomoci k 31.12.2023 vo výške 97.682,18 € a faktúru za opravu miestnych komunikácií v obci č. 240070 dodávateľa spoločnosti Rovami s.r.o Ružinov.

Materiál č. 10/2024 : vysvetlivka k platnosti uznesenia č. 54/13072022 zo dňa 13.07.2022 týkajúceho sa výdavkov na garáž hasičskej techniky. K materiálu hlavného kontrolóra pripojené uznesenie OZ zo dňa 13.07.2022, prijaté rozpočtové opatrenie č. 01/2022 a zápis z kontroly výpožičky IVECO CAS zo dňa 12.11.2024.

Poslanec Zsolt Bedecs žiada, aby bola vykonaná kontrola platných uznesení z predchádzajúcich volebných období, aby pri prijatí aktuálnych uznesení nedošlo k podobnej situácii. Navrhuje materiál prerokovať na zasadnutí OZ. Hlavný kontrolór vykoná inventarizáciu uznesení z predchádzajúcich volebných obdobiach a správu predloží na budúce zasadnutie OZ.

**Uznesenie č. 8/9/06122024**

**1./ OZ berie na vedomie:**

Materiál hlavného kontrolóra č. 7/2024 - o prehľade úverovej zaťaženia obce, č. 9/2024 – o odpisovaní majetku obce, poskytnutia nebankovej výpomoci a asfaltovania miestnych komunikácií v obci a č. 10/2024 - o kontrole platnosti uznesenia pri schválení výdavkov na garáž hasičskej techniky

**2./OZ schvaľuje:**

Prerokovanie platných uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich volebných období na základe správy hlavného kontrolóra.

**3./ OZ ukladá:**

Hlavnému kontrolórovi vykonať inventarizáciu uznesení z predchádzajúcich volebných období a správu predložiť na zasadnutie OZ.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.



**OBEC DOLNÝ CHOTÁR**  
**925 41 Dolný Chotár č. 45**

**Bod programu 12 :**

Interpelácia

Poslanec Zsolt Bedecs mal výhrady k platbe elektrickej energie v kuchynke - z akého dôvodu doteraz nebol zrušený odber napriek tomu, že o tom poslanci prijali uznesenie. Starosta uviedol, že nedošlo k zrušeniu odberu v kuchynke, lebo obec má naďalej záujem o budovu, na ktorú v minulosti dostala dotáciu a aby obec neprišla kvôli tomuto kroku o majetok v hodnote 700 000,00 Sk ( slovenských korún ). Obec na zistenie vlastníctva tohto majetku už vykonala príslušné kroky. Poslanci vysvetlivku brali na vedomie a navrhli znížiť platby faktúry na možnú minimálnu výšku.

**Uznesenie č. 9/9/06122024**

OZ ukladá:

Obecnému úradu znížiť úhradu faktúry na odber elektrickej energie v kuchynke.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

**Bod programu 13 :**

Rôzne:

JUDr. Gabriel Szabo , za spoločnosť GRAND, správa bytových domov s.r.o, ako správca obecných nájomných bytov v Dolnom Chotári podal správu o rekonštrukciách v bytových jednotkách, hlavne v 45 BJ. Vysvetlil, že postupne podľa finančných možností sa odstraňujú chyby a chýbajúce izolácie, ktoré odhalil znalecký posudok č. 38/2023. Pri 18 BJ je problém s pripojením zo strany distribútora, problém sa rieši dlhodobo, ale postupne sa aj v 18 BJ byty obsadzujú.

Ďalším problémom je spoločnosť Technospol, ktorá má napojenú žumpu na bytový dom 15 BJ. Spoločnosť Technospol za odvoz žumpy neplatí, vývoz platia nájomníci obecných bytov. Správca ďalej uviedol, že najväčšia neplatička sa v týchto dňoch deložovala. Postupne budú nasledovať aj ostatní neplatiči. Správca v krátkosti vysvetlil platby pre exekútora a k platbám za rekonštrukčné a opravárenské práce uviedol, že treba chyby na bytových domoch odstrániť, a je ich dosť, aby bol väčší záujem nájomníkov o bývanie v Dolnom Chotári. Na otázku poslancov odpovedal, že on uzatvára nájomné zmluvy s novými nájomníkmi, ale o nájomných zmluvách uzatvorených obcou nemá prehľad. Poslanci OZ boli toho názoru, že každý nájomca musí mať nájomnú zmluvu – právny vzťah k nehnuteľnosti, aj ten, kto je teraz dlžníkom na nájomnom.

Poslanci OZ žiadajú od správcu obecných nájomných bytov pripraviť zoznam nájomných zmlúv s výškou platby nájomného, ďalej prehľad hospodárenia s finančnými prostriedkami z nájomného ( príjmy a výdavky ). Poslanci OZ žiadajú, aby mal každý nájomca riadne podpísanú nájomnú zmluvu, pri nájomníkoch s dlhmi - nájomnú zmluvu s uznaním dlhu s notárskou zápisnicou exekučným právnym titulom. Ak nájomníci, hlavne neplatiči budú mať pripomienky k týmto podmienkam, poslanci navrhujú ukončiť nájomný vzťah a nájomcu vystáňovať z nájomného bytu.

Správca ďalej uviedol, že okrem negatívnych skúseností sú aj pozitívne, od kedy prebral správu nájomných bytov sa zvýšil počet obyvateľov obce, tým sa zvýšil aj príjem obce na podielových daniach, mnohé vady na bytoch sa odstránili, rovnako aj s odvozom žump nie sú problémy ako v minulosti.



**OBEC DOLNÝ CHOTÁR**  
**925 41 Dolný Chotár č. 45**

---

**Uznesenie č. 10/9/06122024**

**OZ ukladá:**

Obecnému úradu aby vyzval správcu obecných nájomných bytov :

- a./ pripraviť a na najbližšie zasadnutie OZ predložiť prehľad platných nájomných zmlúv s výškou povinného nájomného a skutočného nájomného
- b./ predložiť finančné hospodárenie z nájomného - prehľad príjmov a výdavkov
- c./ uzatvoriť so všetkými nájomníkmi nájomnú zmluvu
- d./ nájomné zmluvy uzatvoriť s uznaním dlhu s notárskou zápisnicou exekučným právnym titulom.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci uznesenie jednohlasne schválili.

Zapísala :

Ing. Andrea Majdiaková, zapisovateľ

**Ladislav C u l i n k a**  
**starosta obce**

Overovatelia zápisnice:

1./ Ondrej Gyalog .....

2./ Peter Zoller .....