



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Z Á P I S N I C A

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Dolný Chotár,
konaného dňa 11.6.2025**

Zapisovateľ: Ing. Andrea Majdiaková
Overovatelia zápisnice: Tomáš Lipkovics
Peter Zoller
Schválil: Ladislav Culinka, starosta
Prítomní: poslanci obecného zastupiteľstva a ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny
starosta obce - Ladislav Culinka
hlavný kontrolór - Štefan Bencze

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Culinka, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod programu 1, 2, 3,4 :

Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári (ďalej len „OZ“) a zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Tomáš Lipkovics, Peter Zoller

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta obce podľa predloženej prílohy.

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Uznesenie č. 1/11/11062025

1./ OZ schvaľuje:

Overovateľov zápisnice v zložení: Tomáš Lipkovics, Peter Zoller

2./ OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženej prílohy:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Určenie zapisovateľa
4. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu viacročného rozpočtu obce Dolný Chotár na roky 2025 – 2027
6. Prerokovanie Návrhu viacročného rozpočtu obce Dolný Chotár na roky 2025 – 2027
7. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku hospodárení obce za I. štvrt'rok 2025
8. Návrh Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
9. Prerokovanie vyradenia strojného zariadenia peletovacej linky bývalej Peletárne vedeného v majetkovej evidencii obce
10. Prerokovanie vyradenia poľnohospodárskej techniky: kolesového traktora MACH 230 Lamborghini, traktorového návesu Oehler TMK, samozberacieho vozu a plniacej závitovky DZ 220 HS z majetkovej evidencie
11. Prerokovanie vyradenia mostovej váhy z bývalej prevádzky Peletárne z majetkovej evidencie obce
12. Vyhodnotenie Záznamu z prieskumu trhu na demontáž a likvidáciu strojného zariadenia peletovacej linky bývalej Peletárne



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

13. Prerokovanie odpredaja pozemku pod rozostavanou stavbou na základe písomnej žiadosti Ing. Milana Dovalovského
14. Bezodplatná zámena pozemkov medzi obcou Dolný Chotár, pozemkov parc. č. 383/22, 90/7 a 90/9 s celkovou výmerou 1.258 m² a Nikolasom Dorom, pozemkov parc.č 379/2, 381/1 s celkovou plochou 1.295 m²
15. Hospodárenie nájomných bytov
16. Prerokovanie odpredaja pozemku na základe písomnej žiadosti Františka Pónyu.
17. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

3./ OZ berie na vedomie:

Menovanie zapisovateľa a zapisnice: Ing. Andrea Majdiaková

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili overovateľov zapisnice, program zasadnutia a brali na vedomie menovanie zapisovateľa a zapisnice podľa predloženého návrhu .

Bod programu 5 :

Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu viacročného rozpočtu obce Dolný Chotár na roky 2025 – 2027.

Stanovisko bolo vypracované v zmysle § 18f ods. 1 písm. c.) zákona o obecnom zriadení. Hlavný kontrolór analyzoval prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť a MF SR v položke podielových daní a odporučil túto príjmovú položku zatiaľ nenavýšiť podľa prognóz. Uviedol, že návrh rozpočtu na rok 2025 je vypracovaný podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zohľadňuje ustanovenia iných zákonov platných na vypracovanie rozpočtu. Rozpočet bol zverejnený podľa zákona a neboli pripomienky k návrhu. Návrh rozpočtu pri celkových príjmoch 348.689,00 € a výdavkoch 336.177,00 € je prebytkový. Návrh rozpočtu je prebytkový aj v rokoch 2026 a 2027 (13.980,00 €). Hlavný kontrolór predložil aj analýzu roka 2025: bežný rozpočet je prebytkový : 64.062,00 €, kapitálový rozpočet : schodkový 5.076,00 € a finančné operácie sú schodkové : 46.474,00 €. Hlavný kontrolór v závere odporučil rozpočet na rok 2025 schváliť podľa predloženej prílohy a rozpočet na výhľadové roky 2026 a 2027 brať na vedomie.

Uznesenie č. 2/11/11062025

OZ berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu viacročného rozpočtu obce Dolný Chotár na rok 2025 a na výhľadové roky 2026 a 2027 podľa predloženej prílohy číslo 8/2025.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 6 :

Prerokovanie Návrhu viacročného rozpočtu obce Dolný Chotár na roky 2025 – 2027

Po stanovisku hlavného kontrolóra bol prerokovaný Návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 2027. Vzhľadom na skutočnosť, že sa schvaľuje len rozpočet na rok 2025, poslanci sa zaoberali



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

s návrhom rozpočtu na rok 2025. Návrh bol vypracovaný podľa platnej legislatívy a vychádzal z údajov z predchádzajúceho obdobia a požiadaviek na rok 2025.

Bedecs Zsolt, poslanec – dotazoval sa na dotáciu na kamerový systém, v ktorej rozpočtovej položke je príjem tejto dotácie, nakoľko starosta obce v predchádzajúcom období potvrdil, že obec bola úspešná a obdrží dotáciu na kamerový systém.

Uznesenie č. 3/11/11062025

1./ OZ schvaľuje:

Rozpočet obce Dolný Chotár na rok 2025 podľa predloženej prílohy

2./ OZ berie na vedomie:

Rozpočet obce Dolný Chotár na výhľadové roky 2026 – 2027 podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 7 :

Správa hlavného kontrolóra obce o hospodárení obce za I. štvrťrok 2025

Hlavný kontrolór predložil správu o výsledku kontroly hospodárenia obce za I. štvrťrok 2025. V rámci kontroly bolo preverených 7 príjmových a 8 výdavkových dokladov. Správa obsahuje mesačný prehľad a položkovitý prehľad príjmov a výdavkov pokladne a výsledok kontroly 80 dodávateľských faktúr. Kontrolou neboli zistené nedostatky (porušenia zákona o účtovníctve a finančnej kontrole). Stav na bankových účtoch boli: 5.017,14 € (bežný účet) a 6.013,35 € (dotačný účet). V rámci čerpania rozpočtu: príjmy boli na úrovni 19 % a výdavky 18,80 %. Úverová zaťaženosť obce 31,61 %, záväzky po lehote splatnosti 0, stav rezervného fondu 1.398,00 €. V ďalšej časti správy bol prehľad aktív a pasív.

Zsolt Bedecs, poslanec - dotazoval sa na výdavky internetových služieb (Orange, Slovanet)

Hlavný kontrolór – predložil návrh, že vykoná analýzu týchto výdavkov.

Uznesenie č. 4/11/11062025

OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 9/2025 o kontrole hospodárenia obce za I. štvrťrok 2025 podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 8 :

Návrh Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Hlavný kontrolór v krátkosti predložil Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025. V rámci finančných kontrol bude vykonaná komplexná kontrola II. a III. štvrťroku 2025, kontrola úverovej zaťaženia obce, kontrola podľa požiadaviek poslancov a kontrola daňových a nedaňových nedoplatkov za rok 2024 a I. polrok 2025

Uznesenie č. 5/11/11062025

OZ schvaľuje :

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolný Chotár na II. polrok 2025

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 9 :

Prerokovanie vyradenia Haly na výrobu biopeliet a strojného zariadenia peletovacej linky bývalej Peletárne vedeného z majetkovej evidencii obce.

Hlavný kontrolór obce predložil návrhy, ktoré vypracovala skupina v zložení : starosta obce, zástupca starostu, hlavný kontrolór obce a majiteľ budovy bývalej Peletárne. Hlavný kontrolór uviedol, že v majetkovej evidencii obce, ktorú obdržal pri pracovnom rokovaní, je zaradená do majetkovej evidencie obce aj Hala na výrobu biopeliet. Hala je v majetkovej evidencii triedy 1 – Budovy v zostatkovej hodnote 552.646,43 €. Majiteľ haly, ktorý sa zúčastnil zasadnutia OZ potvrdil, že predmetná hala už dávnejšie nie je majetkom obce, ale je jeho majetkom. Poslanci sa dohodli, že až do predloženia listu vlastníctva (LV) odročia vyradenie haly z majetkovej evidencie obce. O demontáži a vyradení strojného zariadenia peletovacej linky rokovali a prijali aj uznesenie. Poslanci uložili obecnému úradu vyhotoviť fotodokumentáciu o strojovom zariadení peletovacej linky a vyžadovať od uchádzača na demontážne a likvidačné práce predloženie potvrdenia o odovzdaní šrotu do zberne.

Uznesenie č. 6/11/11062025

1./ OZ odročuje:

A./ Vyradenie Haly na výrobu biopeliet bývalej Peletárne v obci Dolný Chotár, zaradenej do majetkovej triedy 1 – Budovy, v nadobúdacej hodnote 1,124.033,43 € a v zostatkovej hodnote 552.646,43 €.

2./ OZ prerokovalo:

B./ Vyradenie strojného zariadenia peletovacej linky na výrobu biopeliet bývalej Peletárne v obci Dolný Chotár, vedeného v majetkovej evidencii obce v majetkovej triede 05 – Prístroje a zvláštne technické zariadenia v nadobúdacej hodnote 582.626,20 € so zostatkovou hodnotou 0.

3./OZ schvaľuje:

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku IX. ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár z dôvodu prebytočnosti a neupotrebitelnosti (nehospodárnosť) demontáž a fyzickú likvidáciu strojného zariadenia bývalej peletovacej linky z Peletárne v obci Dolný Chotár (s odovzdaním strojového zariadenia do šrotu).

4./ OZ ukladá:

Obecnému úradu vyhotovenie fotodokumentácie strojového zariadenia na výrobu biopeliet a zabezpečiť od víťazného uchádzača potvrdenia o odovzdaní strojového zariadenia do šrotu.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 10 :

Prerokovanie vyradenia poľnohospodárskej techniky: kolesového traktora MACH 230 Lamborghini, traktorového návesu Oeheler TMK, samozberacieho vozu a plniacej závitovky DZ 220 HS z majetkovej evidencie.

Starosta obce na základe návrhu pracovnej skupiny predložil na prerokovanie vyradenie poľnohospodárskej techniky z bývalej Peletárne. K vyradeniu predmetných strojov a poľnohospodárskej techniky Ing. Ľubomír Hujo PhD. znalec z odboru pracovných strojov, vypracoval znalecký posudok a určil všeobecnú hodnotu týchto strojov a mimoriadnej výbavy.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Poslanci ako spôsob odpredaja hnuiteľného majetku obce, určili obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšej ponuky a zároveň v súlade so zákonom schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže (neoddeliteľná súčasť tejto Zápisnice).

Uznesenie č.: 7/11/11062025

1./ OZ prerokovalo:

Vyradenie dopravných prostriedkov z bývalej Peletárne v obci Dolný Chotár, vedených v majetkovej evidencii obce, v majetkovej triede 06 - Dopravné prostriedky nasledovne:

- Kolesový traktor Lamborghini Mach 230 v nadobúdacej cene 146.160,00 €, v zostatkovej hodnote: 0
- Automatický voz na zber balíkov (balíkovač) v nadobúdacej hodnote 42.693,60 €, v zostatkovej hodnote : 0
- Traktorový náves Oehler OL/Tmk 330 + plniaca závitovka v nadobúdacej hodnote 55.390,80 €, v zostatkovej hodnote : 0

2./ OZ schvaľuje:

A./ V súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku IX. ods. 1, 3 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár, z dôvodu prebytočnosti a neupotrebitelnosti, vyradenie dopravných prostriedkov z bývalej Peletárne, vedených v majetkovej evidencii obce, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení a Článku VII. ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár obchodnou verejnou súťažou na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku, vypracovaného s Ing. Ľubomírom Hujo PhD. nasledovne (ceny určené s DPH):

- všeobecná hodnota kolesového traktora Lamborghini Mach 230 49.326,00 €
- všeobecná hodnota balíkovača (automatický zber balíkov) 9.379,00 €
- všeobecná hodnota kolesového návesu + plniacej závitovky 14.438,00 €

B./ Podľa § 9 ods. 2 bod b.) zákona o majetku obcí, podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj dopravných prostriedkov: kolesový traktor Lamborghini – minimálna cena: 49.326,00 €, balíkovač – automatický zber balíkov – minimálna cena : 9.379,00 € a traktorový náves + plniaca závitovka minimálna cena: 14.438,00 €.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 11 :

Prerokovanie vyradenia mostovej váhy z bývalej prevádzky Peletárne z majetkovej evidencie obce.

Starosta obce predložil návrh na prerokovanie vyradenia mostovej váhy z bývalej prevádzkárne Peletárne. Mostová váha je pevne spojená s objektom, z toho dôvodu najvýhodnejším riešením by bolo, ponúknuť váha majiteľovi haly bývalej Peletárne a dohodnúť sa na spôsobe a výške úhrady. Poslanci z toho dôvodu odročili prerokovanie tohto bodu a poverili starostu a hlavného kontrolóra o vyvolanie rokovania s majiteľom haly.

Uznesenie č. 8/11/11062025

OZ odročuje:

Prerokovanie vyradenia Mostovej váhy z bývalej Peletárne na výrobu biopeliet v obci Dolný Chotár, zaradenej do majetkovej triedy 05 – Prístroje a zvláštne technické zariadenia v nadobúdacej hodnote 58.480,45 € so zostatkovou hodnotou 0.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 12 :

Vyhodnotenie Záznamu z prieskumu trhu na demontáž a likvidáciu strojného zariadenia peletovacej linky bývalej Peletárne.

Starosta obce oboznámil poslancov so Záznamom z prieskumu trhu na demontáž a likvidáciu strojného zariadenia peletovacej linky bývalej Peletárne v obci Dolný Chotár. Uviedol, že na základe uznesenia OZ dňa 01.04.2025 bol vypracovaný „Prieskum trhu“ s názvom, opisom predmetu, miestom plnenia, predpokladanou cenou (do 5.000,00 € bez DPH), platobnými podmienkami, kritériom a dobou na predkladanie súťažných návrhov. Výzva bola vypracovaná dňa 03.04.2025 a boli oslovení 4 uchádzači s touto činnosťou. Všetky 4 uchádzači predložili cenové návrhy a víťazným uchádzačom sa stala spoločnosť ND Gold Galanta v zastúpení konateľom Nikolas Dora so sumou 4.750,00 € s DPH. Starosta obce uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom. Podklady „Prieskumu trhu“ budú archivované podľa zákona o účtovníctve.

Uznesenie č. 9/11/11062025

1./ OZ berie na vedomie :

A./ Informáciu o priebehu prieskumu trhu na zákazku „ Demontáž a likvidácia strojného zariadenia peletovacej linky na výrobu biopeliet bývalej Peletárne v obci Dolný Chotár „, so 4 uchádzačmi :

- LUPE13 s.r.o Štefanov s cenovou ponukou 4.800,00 €
- MGMARKO s.r.o Veľká Mača s cenovou ponukou 5.535,00 €
- Baurizol s.r.o Galanta s cenovou ponukou 25.830,00 €
- ND Gold s.r.o Galanta s cenovou ponukou 4.750,00 €

B./ V zmysle vyhodnotenia prieskumu trhu, víťazného uchádzača, spoločnosť ND Gold s.r.o , Galanta s najnižšou cenovou ponukou 4.750,00 €

2./ OZ poveruje:

Starostu obce na podpis zmluvy na vykonanie demontážnych prác s fyzickou likvidáciou strojného zariadenia bývalej Peletárne v obci Dolný Chotár

3./ OZ ukladá :

Obecnému úradu zabezpečenie povinnej archivácie podkladov z prieskumu trhu na demontáž a fyzickú likvidáciu strojného zariadenia podľa zákona o účtovníctve.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 13 :

Prerokovanie odpredaja pozemku pod rozostavanou stavbou na základe písomnej žiadosti Ing. Milana Dovalovského.

Ing. Milan Dovalovský, bytom Nitra, Jelenecká 48 s doručovacou adresou Dolný Chotár 101, zo dňa 07.04.2025 podal písomnú žiadosť o vysporiadanie vzťahov, odkúpením pozemku pod rozostavanou stavbou. Menovaný žiada riešiť posúdenie reálneho stavu rozostavanej stavby (pôvodne prezentovaný ako „ kuchynka“ so štátnou dotáciou. Kuchynka je vedená v majetkovej evidencii obce v majetkovej skupine 01- Budovy, položka 12 : Kuchynka v nadobúdacej hodnote 23.235,74 € a zostatkovej hodnote 2.320,03 €. Poslanci ohľadom zámery pozemkov rokovali aj s majiteľom iných nehnuteľnosti, Nikolasom Dorom, na zámenu týchto pozemkov.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Uznesenie č. 10/11/11062025

1./ OZ berie na vedomie:

Písomnú žiadosť Ing. Milana Dovalovského, bytom Nitra, Jelenecká 48 s doručovacou adresou Dolný Chotár 101 na vysporiadanie vzťahov odkúpením pozemku pod rozostavanou stavbou.

2./ OZ odročuje:

Prerokovanie písomnej žiadosti Ing. Milana Dovalovského na vysporiadanie vzťahov odkúpením pozemku pod rozostavanou stavbou.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 14 :

Bezodplatná záměna pozemkov medzi obcou Dolný Chotár, pozemkov parc. č. 383/22 , 90/7 a 90/9 s celkovou výmerou 1.258 m² a Nikolasom Dorom , pozemkov parc.č 379/2, 381/1 s celkovou plochou 1.295 m²

Starosta obce predložil zámer bezodplatnej dohody s majiteľom nehnuteľností pozemkov parc. č. 379/2 o výmere 1.020 m² a parc. č. 381/1 o výmere 275 m², v celkovej výške 1.295 m² a obcou , pozemkov parc. č 383/22 o výmere 1.124,00 €, 90/7 – 123 m² a parc. č, 90/9 o výmere 11 m² Nikolasom Dorom a tým by sa vyriešila aj požiadavka Ing. Milana Dovalovského. Majiteľ pozemkov Nikolas Dora súhlasí so záměnou pozemkov v prípade, ak sa obec Dolný Chotár dohodne na ostatných veciach, ktoré sa týkajú bývalého starostu Dora Františka st., Dora Nikolasa ako fyzickej osoby a spoločnosti ND Gold, s.r.o, Galanta.

Uznesenie č. 11/11/11062025

1./ OZ prerokovalo:

Záměnu pozemkov medzi obcou Dolný Chotár, pozemkov vo vlastníctva obce parc. č. 383/22, 90/7 a 90/9 v celkovej ploche 1.258 m² a Nikolas Dora, bytom Dolný Chotár , pozemkov vo vlastníctve Nikolas Dora, pozemkov parc. č. 379/2 a 381/1 v celkovej výmere 1.295 m², spôsobom hodným osobitného zreteľa.

2./ OZ schvaľuje :

Na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku záměnou zmluvou, pozemkov vo vlastníctva obce Dolný Chotár, v katastrálnom území Dolný Chotár, parc. č. 383/22 o výmere 1.124 m², parc. č. 90/7 o výmere 123 m² a parc. č. 90/9 o výmere 11 m², celkom 1.258 m² a pozemkov vo vlastníctva Nikolas Dora, bytom Dolný Chotár, v katastrálnom území Dolný Chotár, parc. č. 379/2 o výmere 1.020 m² a parc. č. 381/1 o výmere 275 m², celkom 1.295 m², v nadväznosti na 9a ods. 15 písm. f.) bod b.) zákona o majetku obci v platnom znení a Článku VII. ods. 8 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolný Chotár, spôsobom hodným osobitného zreteľa, kde dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku záměnou zmluvou, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku resp. nadobudnutie nehnuteľnosti kúpnu zmluvou.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Bod programu 15 :

Hospodárenie nájomných bytov

Správca nájomných bytov spoločnosť Grand - správa bytových domov s.r.o., Banka v zastúpení JUDr. Gabrielom Szabó, na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva doručil tabuľky o príjmoch a výdavkoch obecných nájomných bytov za obdobie december 2023 – január 2025 na obecný úrad. Tabuľky boli odoslané emailom poslancom zastupiteľstva.

Zsolt Bedecs, poslanec – uviedol, že poslanci nie sú spokojní s predloženým materiálom, z toho dôvodu žiadajú vyzvať a upozorniť spoločnosť Grand – správu bytových domov, že neplní zmluvné podmienky, ktoré boli uzatvorené dňa 07.07.2021 v Mandátnej zmluve medzi obcou v zastúpení starostom a spoločnosťou Grand, v zastúpení JUDr. Gabrielom Szabó. Táto zmluva presne stanovuje špecifikáciu predmetu zmluvy (Článok IV. zmluvy), práva a povinnosti správcu (Článok V. zmluvy) či už pri prevádzkovaní bytov ako aj pri ekonomických oblastiach. Poslanci už v minulosti žiadali predložiť platné nájomné zmluvy, zoznam neplatičov, tvorbu fondu údržby a opráv. doposiaľ takýto materiál neobdržali.

Poslanci obecného zastupiteľstva opätovne žiadajú od správcu obecných nájomných bytov:

- predloženie všetkých platných nájomných zmlúv na obecné nájomné byty
- výšku nájmu podľa jednotlivých nájomných bytov
- menný zoznam všetkých nájomníkov aj bez nájomnej zmluvy
- menný zoznam všetkých neplatičov
- výšku „Fondu opráv a údržby“ podľa jednotlivých bytových domov
- písomné vyjadrenie k rozdielu pri platbe k exekútorovi vo výške 5.000,00 €, ktorý vznikol medzi evidenciou spoločnosti (31.000,00 €) a obce (26.000,00 €).

V prípade neposkytnutia požadovaných informácií, poslanci budú žiadať ukončenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou GRAND – správca bytových domov s.r.o.

Uznesenie č. 12/11/11062025

1./ OZ berie na vedomie:

Hospodárenie nájomných bytov podľa predloženej prílohy správcu bytových domov, spoločnosti GRAND – správca bytových domov s.r.o.

2./ OZ ukladá:

Obecnému úradu písomne vyzvať spoločnosť GRAND – správa bytových domov s.r.o, v zastúpení JUDr. Gabrielom Szabó, aby predložil údaje a písomnú vysvetlivku v zmysle požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva, uvedeného v bode 15 programu zasadnutia.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 16 :

Prerokovanie odpredaja pozemku na základe písomnej žiadosti Františka Pónyu.

František Pónya, bytom Bratislavská 58/60, Galanta, emailovou poštou predložil žiadosť o predaj ornej pôdy v katastrálnom území Dolný Chotár, parc.č. 1733/1 na LV č. 41 s podielom 2/4, ako podielový spolumajiteľ. Poslanci žiadosť prerokovali a s odpredajom nehnuteľnosti nesúhlasili. Poslanci odporúčajú prenájmom pozemku, podľa uznesenia č. 9/6/06032024 zo dňa 6.3.2024.



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Uznesenie č. 13/11/11062025

1./ OZ berie na vedomie:

Písomnú žiadosť Františka Pónyu, Bratislavská 58/60, Galanta na vysporiadanie vzťahov odkúpením pozemku.

2./ OZ odporúča:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na požadovanú ornú pôdu, podľa platného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári zo dňa 6.3.2024 číslo 9/6/06032024.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bod programu 17 :

Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva - bez pripomienok.

Bod programu 18 :

Rôzne

Zápisnica č. 4 zo zasadnutia Komisie verejného poriadku pri obecnom zastupiteľstve Zsolt Bedecs, predseda Komisie verejného poriadku - komisia zasadala dňa 10.06.2025 a prerokovala 2 body, ku ktorým v Zápisnici č. 4 predkladá aj odporúčania - návrhy na riešenie:

- predvolať na obecný úrad Máriu Kňazkovú a maloletého Filipa Šimeka na prerokovanie spisu ORPZ-SA-OPDP3-48/25
- kontaktovať starostu z Tešedíkova o prerokovaní spisu (menovaní bývajú v Tešedíkove)
- preveriť skládku stavebného odpadu pri OD č. 106/107 a zabezpečiť likvidáciu odpadu

Peter Zoller, poslanec – predložil návrh na usporiadanie pouličnej zábavy dňa 9.8.2025. Bola by zabezpečená hudba, guláš v prípade ak prídu hostia z družobnej obce, by boli zabezpečené aj iné mäsové výrobky (napr: pečená klobása a pod.). Poslanec uviedol, že sa nejedná o obecné dni, len o pouličnú zábavu. Poslanci a starosta sa zhodli, že treba zistiť záujem družobnej obce.

Uznesenie č. 14/11/11062025

1./ OZ berie na vedomie:

A./Informáciu predsedu Komisie verejného poriadku pri obecnom zastupiteľstve o prerokovaných programových bodoch a odporúčania a návrhy uvedené v Zápisnici č. 4.

B./ Informáciu poslanca obecného zastupiteľstva o usporiadaní pouličnej zábavy dňa 9.8.2025, s tým, že treba zistiť záujem družobnej obce.

Bod programu 19 :

Diskusia

Bod programu 20 :

Záver



OBEC DOLNÝ CHOTÁR
925 41 Dolný Chotár č. 45

Zapísala :
Ing. Andrea Majdiaková, zapisovateľ

Ladislav C u l i n k a
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

1./ Tomáš Lipkovics

2./ Peter Zoller