

OBEC DOLNÝ CHOTÁR



v súlade s ustanoveniami čl. 68 a 71 Ústavy SR a s ustanov. §6, odst. 1 zák. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Dolný Chotár

Návrh VZN:

| | |
|---|------------|
| Vyvesený na úradnej tabule dňa: | 30.10.2025 |
| Zverejnený na internetovej stránke obce: | 30.10.2025 |
| Začiatok lehoty na pripomienkové konanie: | 30.10.2025 |
| Dátum ukončenia pripomienkového konania: | 18.11.2025 |
| Vyhodnotenie návrhu VZN: | 18.11.2025 |

| | |
|---|------------|
| Schválené na rokovaní OZ: | 18.11.2025 |
| Vyhlasené zverejnením na úradnej tabuli obce: | 19.11.2025 |
| VZN nadobúda účinnosť dňa: | 1.1.2026 |

Obec Dolný Chotár v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Dolný Chotár toto

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolný Chotár

Článok I.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Dolný Chotár.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane nehnuteľností, základ dane nehnuteľností, základné ročné sadzby z dane nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
3. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolný Chotár v tomto členení:
 - a) orná pôda, ovocné sady, vinice,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Článok II.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota ornej pôdy v kat. území obce Dolný Chotár za 1m² je 0,7538 €

Hodnota trv. tráv. porastov v kat. území obce Dolný Chotár za 1 m² je 0,2472 €

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe číslo 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota týchto pozemkov v katastrálnom území obce Dolný Chotár:

| | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|---|--------|---|---------|
| - záhrada | 1,32 € za m ² | x | 1,01 % | = | 1,33 € |
| - zastavané plochy a nádvoría | 1,32 € za m ² | x | 1,01 % | = | 1,33 € |
| - stavebné pozemky | 13,27 € za m ² | x | 1,01 % | = | 13,40 € |
| - ostatné plochy | 1,33 € za m ² | x | 1,01 % | = | 1,33 € |

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je obci ;
 - a) za ornú pôdu, ovocné sady, vinice

| <i>Hodnota pôdy za 1 m²</i> | <i>Ročná sadzba dane v %</i> |
|--|------------------------------|
| 0,7538 € | 0,45 % zo základu dane |
 - b) trvalé trávnaté porasty

| | |
|----------|------------------------|
| 0,2472 € | 0,50 % zo základu dane |
|----------|------------------------|
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

| | |
|----------|------------------------|
| 0,2500 € | 0,50 % zo základu dane |
|----------|------------------------|
 - d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

| | |
|--------|------------------------|
| 0,10 € | 0,50 % zo základu dane |
|--------|------------------------|

Článok III.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:
 - a) 0,07 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 0,07 € za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

- c) 0,14 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,27 € za samostatne stojace garáže (a samostatné stavby hromadných garáží),
- e) 0,14 € za stavby slúžiace stavebníctvu,
- f) 0,67 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť
- g) 0,07 € za ostatné stavby.

§ 5

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.

§ 6

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

§ 7

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
3. Správca dane určil, že daň nižšiu ako 5,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo v splátkach.

2. V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 33,19 € - fyzické osoby a 165,97 € - právnické osoby, správca dane určuje platenie vyrubenej dane :

u PO v štyroch splátkach

- prvá splátka do 31.05.
- druhá splátka do 30.06.
- tretia splátka do 30.09.
- štvrtá splátka do 30.11.

u FO v troch splátkach a to:

- prvá splátka do 31.05.
- druhá splátka do 31.07.
- tretia splátka do 31.10.

Článok IV. Daň za psa

§ 9 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidiacej osoby,
 - d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 10 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je;

- a) vlastníkom psa alebo,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 11 Základ dane

1. Základom dane je počet psov.
2. Správca dane ustanovuje, sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
 - za jedného psa v nehnuteľnosti vo vlastníctve daňovníka 2 €
 - za jedného psa v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Dolný Chotár 30 €

§ 12 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 13 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie

alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Článok V. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 14 Poplatník

1. Poplatníkom je;
 - a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.
 - b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
 - c) Podnikateľ, ktorý oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Ak má osoba podľa ods. 1 písm. a.) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. To isté sa vzťahuje na tieto osoby, ak užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie.
3. Poplatníkom nie je osoba, ktorá;
 - a) užíva priestory nehnuteľností vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
 - b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
4. Správca dane stanovuje poplatok podľa odseku 1 písm. a.) za každého člena rodiny, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

§ 15 Sadzba poplatku

Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre poplatníkov

- a) vo výške 35,00 eur/ 1 fyzická osoba na jeden rok,
- b) vo výške 50,00 eur/ pre právnickú osobu a podnikateľa na jeden rok.

§ 16 Vyrubenie poplatku

1. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
2. Ak obec sama alebo na základe ohlásenia poplatníka zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.
3. Vyrubený poplatok je splatný do **31. 05. príslušného roka.**

4. V prípade, ak výška poplatku presahuje čiastku 30,00 Eur pre fyzické osoby správca dane umožňuje platenie vyrubeneho poplatku v splátkach: štvrťročne, polročne alebo ročne. Najneskôr do 30.11. príslušného roka.

§ 17 Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktorými sú zrušenie trvalého alebo prechodného pobytu, zánik vlastníckeho práva alebo práva užívať nehnuteľnosť a zrušenie podnikania v priebehu zdaňovacieho obdobia.

§ 18 Splnomocňovacie ustanovenia

1. Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov;
 - a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí,
 - b) svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo
 - c) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

Článok VI. Spoločné ustanovenia

§ 19 Rozpočtové určenie miestnych daní

1. Výnosy daní a poplatku vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich k týmto daniam a poplatku sú príjmom rozpočtu obce.

§ 20 Konanie

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatkov podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov (zákona SNR číslo 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov), (zákon číslo 609/2004 Z.z.).

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je uvedené inak, obec Dolný Chotár a subjekty miestnych daní a miestnych poplatkov sa riadia právnou úpravou podľa príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2008 zo dňa 16.12.2008 a dodatok č. 1 k VZN č. 1/2008 zo dňa 3.10.2019.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Chotári uznesením č. 2/13/18112025.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Chotár sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 18.11.2025.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Dolnom Chotári, dňa 18.11.2025

Ladislav Culinka
starosta obce