

OBEC DOLNÝ CHOTÁR

so sídlom Obecný úrad v Dolnom Chotári č. 45, 925 41 Dolný Chotár

Obec Dolný Chotár v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle uznesenia č. 3/16/30062026 v y h l a s u j e

v ý b e r o v é k o n a n i e

na správcu obecných bytových domov a nebytových priestorov
vo vlastníctve obce Dolný Chotár

- **Vyhlasovateľ:** Obec Dolný Chotár, v zastúpení Ladislav Culinka, starosta obce
- **Predmet výberového konania:** Výber správcu bytových domov a nebytových priestorov vo vlastníctva obce Dolný Chotár 12 BJ, 15 BJ, 18 BJ a 45 BJ

Požiadavky na uchádzača (kvalifikačné predpoklady):

- **odborná spôsobilosť:** uchádzač musí spĺňať podmienky na výkon správy podľa zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov (osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu)
- **zápis v registri:** uchádzač musí byť zapísaný v Zozname správcov bytových domov vedenom Ministerstvom dopravy
- **bezúhonnosť:** dokladá sa výpisom z registra trestov (nie starším ako 3 mesiace), pri právnických osobách sa vyžaduje od štatutárneho zástupcu
- **skúsenosti:** preukázateľná prax v správe bytového fondu s uvedením referencií, počtom spravovaných bytov a domov a pod.

Návrh kritérií na vyhodnotenie:

- **cena za správu:** výška mesačného poplatku za správu jedného bytu
- **technické zabezpečenie:** spôsob zabezpečenia bežných opráv, zabezpečenia havarijnej služby v prípade havarijného stavu bytu alebo bytového domu a pravidelný odvoz splaškových vôd z bytových domov za účelom zneškodnenia týchto splaškových vôd

Náležitosti prihlášky (ponuky):

Uchádzač predkladá ponuku v listinnej podobe v zalepenej obálke s označením : „ Výberové konanie - *Správca obecných bytov Dolný Chotár – NEOTVÁRAŤ* „, na adresu: Obecný úrad Dolný Chotár č.45, 925 41 Dolný Chotár, osobne alebo poštou.

Termíny:

- výberové konanie sa vyhlasuje dňom zverejnenia na webovom sídle obce Dolný Chotár,
- ponuky treba odovzdať resp. zaslať poštou na vyššie uvedenú adresu najneskôr **do 31. júla 2026 do 12.00 hod.**
- vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční do 10. dní od uzatvorenia výberového konania
- komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov sú poslanci Obecného zastupiteľstva v Dolnom Chotári

Prihláška musí obsahovať:

- Žiadosť o účasť vo výberovom konaní s uvedením základných údajov uchádzača
- Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z Obchodného registra
- Doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť
- Návrh mandátnej zmluvy/ zmluvy o výkone správa vrátane cenovej kalkulácie
- Čestné prehlásenie, že uchádzač nie je v likvidácii a nemá daňové nedoplatky

Požiadavka vyhlasovateľa:

- Plán uchádzača s detailným opisom cieľov pri výkone správy a prostriedkov, ako tieto ciele dosiahnuť s uvedením časového horizontu na realizáciu jednotlivých krokov. Plán predložiť na každý bytový dom samostatne. Pri vyhodnotení súťaže sa bude prihliadať aj na plán uchádzača.

Obhliadku bytových domov je možné vykonať v pracovných dňoch, po dohode so starostom obce, na telefónnom čísle : 0905 428 171

V Dolnom Chotári, dňa 01.07.2026

Ladislav C u l i n k a
starosta obce