

Nájomná zmluva MAS/1/2019

Uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:
Ladislav Kovács

Stály občan Slovenskej republiky
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obec Dolný Chotár

Sídlo: 925 41 Dolný Chotár 45

IČO: 00613941

V zastúpení: Ladislav Culinka – poverený zástupca starostu
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolný Chotár, obec Dolný Chotár, okres Galanta, zapísanej na LV č. 472, parcelné číslo 32/1, o výmere 248 m², parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že sa k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. článku I. neviažu žiadne dlhy, iné vecné bremená, ani iné ťarchy.

Článok II.

Čas plnenia

1. Prenajíateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy na obdobie 5 rokov, t.j. do 31.12.2024.

Článok III.

Platobné podmienky

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného za prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 1. článku I. v celkovom rozsahu 20,00 EUR (slovom dvadsať eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájiateľovi ročné nájomné každý rok vopred a to do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prvú alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa podpisu a nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2019 zaplatí nájomca do 31.8.2019.

Článok IV.

Všeobecné podmienky

1. Prenajíateľ súhlasí, aby nájomca využíval nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. článku I. Zmluvy na účely umiestnenia detského ihriska „Detská zostava v parku“.
2. Nájomca je oprávnený využívať nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. článku I. Zmluvy v rozsahu dohodnutom v bode 1. článku IV.
3. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že po ukončení doby prenájmu nehnuteľnosti v zmysle bodu 1. článku II. Vzniká nájomcovi predkupné právo na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. článku I. v prípade, ak by sa prenájiateľ rozhodol uvedenú nehnuteľnosť predať.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú v zmysle bodu 1. článku II.
2. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie Zmluvy a nájomca dostane dve vyhotovenia Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa pred podpisom Zmluvy zoznámili s obsahom celej Zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktorých súčasťou budú riadne podpisy oboch zmluvných strán.
5. Zmluva sa stáva platnou a účinnou jej podpisom zo strany oboch zmluvných strán.

V Dolnom Chotári, dňa 8.7.201

Za prenajímateľa:

.....
Ladislav

Za nájomcu:

.....
Ladislav

Pov