ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 52

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
Obec Dolný Chotár v zastúpení: Ladislav Culinka
so sídlom: 925 41 Dolný Chotár č. 45
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK11 7500 0000 0040 3011 7339
IČO: 00613941
(ďalej len ″prenajímateľ″)

a

Nájomca:
Priezvisko, meno, titul: Balogh Katarína
Bydlisko: 279 , 92541 Kráľov Brod
Dátum nar.:
(ďalej len "nájomca")

Článok I

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Dolnom Chotári
hrobové miesto č. 52, dvojhrob
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

Článok III

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismy zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

Článok IV

Nájomné za nájom hrobového miesta na obdobie 10 rokov je vo výške **10,00 Eur.** Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

Článok V

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už skončenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi adresu pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) Sa pohrebisko zruší
c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

Čl. VII

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má dedič, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VIII

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Dolnom Chotári, dňa 15.11.2024

Ladislav Culinka, starosta obce
Prenajímateľ

Balogh Katarína
Nájomca