

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Dolný Chotár**

v zastúpení: Ladislav Culinka- poverený zástupca starostu

sídlo: 925 41 Dolný Chotár 45

IČO: 00613941

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie Pre Dolný Chotár**

v zastúpení: Ing. Andrea Majdiaková - štatutár

IČO: 52766144

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### Čl. II. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku registra C-KN, parc. č. 383/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Chotár, zapísaného na liste vlastníctva č. 125.

### Čl. III. Účel nájmu

Budova a areál bude slúžiť ako Komunitné centrum pre činnosť občianskeho združenia .

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 09. 2020

### Čl. V. Nájomné a splatnosť

Pozemok podľa Čl. II. sa dáva do nájmu bezodplatne na základe toho, že Občianske združenie organizuje kultúrne, spoločenské a športové akcie určené pre verejnosť a ide o verejnoprospešný zámer.

### Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.

### Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

c) okamžitým skončením v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve,

d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Chotári, dňa 31.8.2020

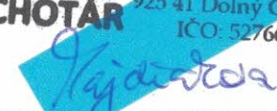
OPEC  
DOLNÝ CHOTÁR  
925 41 Dolný Chotár



Obec Dolný Chotár

V Dolnom Chotári, dňa 31.8.2020

DOLNÝ CHOTÁR  
OZ Pre Dolný Chotár  
925 41 Dolný Chotár 94  
IČO: 52760144



Občianske združenie Pre Dolný Chotár