

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Obec Dolný Chotár
Sídlo: 925 41 Dolný Chotár 45
IČO: 00 613 941

V zastúpení starostom obce Dolný Chotár:
Ladislav Culinka
ako nájomca

Pónya a syn, s.r.o.
Sídlo: 925 02 Dolné Saliby 347
IČO: 45 241 198
V zastúpení konateľom spoločnosti:
František Pónya
ako prenajímateľ

sa dohodli podľa Občianskeho zákonníka (ďalej len „cit. zákon“), takto:

I.

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti z LV č. 41, KN E p.č. 1733/1 – orná pôda o výmere 2888 m² v podiele 2/4 z celku (Ďalej len Nehnuteľnosti).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu touto zmluvou na užívanie nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku .

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca bude predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy využívať na poľnohospodársku činnosť.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájom predmetného pozemku sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10-ich rokov odo dňa podpísania tejto listiny.
2. Nájom sa môže predĺžiť osobitným dodatkom k tejto zmluve o ďalšie obdobie, ak budú splnené tieto podmienky:
 - nájomca najmenej tri mesiace pred ukončením nájmu požiada písomne prenajímateľa alebo ich právneho nástupcu o predĺženie nájmu,
 - počas uplynulej doby nájmu nedošlo k závažnému porušeniu povinností uložených nájomcovi touto zmluvou a zákonom, na ktoré bol prenajímateľom písomne upozornený.

IV.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody takto:
nájomné za predmet nájmu je 17,76,-€ (slovom: sedemnášť Eur sedemdesiatšesť centov) ročne.
2. Nájomné je splatné ročne vo výške 17,76 ,-€ v hotovosti alebo na účet obce: SK11 7500 0000 0040 3011 7339, ČSOB banka, a.s., VS: 20251 najneskôr do 15.10. aktuálneho roka.
3. Nájomné je zaplatené dňom zaplatenia v hotovosti alebo pripísaním na účet obce.

V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom zaniká:
 - a) dohodou
 - b) uplynutím dojednanej doby

- c) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote pri hrubom porušení záväzkov účastníkmi tejto zmluvy.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade vstupu do likvidácie alebo v prípade vyhlásenia konkurzu na jeho majetok. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom vzniku týchto právnych skutočností.
3. Výpoveď zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhému účastníkovi.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, umožniť ich nerušené užívanie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle účastníka.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami schválenými obidvomi zmluvnými stranami.
Zmeny a doplnky nemôžu mať spätnú platnosť a účinnosť.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dostane dve vyhotovenia prenajímateľa a dve vyhotovenia nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Dolný Chotár 1.9.2025

.....
Ladislav Culinka, starosta
Obec Dolný Chotár

.....
František Pónya, konateľ
Pónya a syn, s.ro.